

**Verfahrensvermerke:**

Der Stadtrat Dinkelsbühl hat in der Sitzung vom \_\_\_\_\_ die Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes "Biogasanlage und landwirtschaftlicher Betrieb Sinbrom Ost" beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am \_\_\_\_\_ ortsüblich bekannt gemacht.

**Frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung**

Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß §3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf des Bebauungsplanes in der Fassung vom \_\_\_\_\_ hat in der Zeit von \_\_\_\_\_ bis \_\_\_\_\_ stattgefunden.

**Frühzeitige Behördenbeteiligung**

Die frühzeitige Beteiligung der Behörden

und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß §4

Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf des Bebauungsplanes in der Fassung vom \_\_\_\_\_ hat in der Zeit von \_\_\_\_\_ bis \_\_\_\_\_ stattgefunden.

Zu dem Entwurf des Bebauungsplanes in der Fassung vom \_\_\_\_\_ wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß §4 Abs. 2 BauGB in der Zeit von \_\_\_\_\_ bis \_\_\_\_\_ beteiligt.

**Auslegung**

Der Entwurf des Bebauungsplanes in der Fassung vom \_\_\_\_\_ wurde mit der Begründung gem. §3 Abs. 2 BauGB in der Zeit von \_\_\_\_\_ bis \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ öffentlich ausgelegt.

**Satzungsbeschluss**

Der Stadtrat Dinkelsbühl hat mit Beschluss vom \_\_\_\_\_ die Aufstellung des vorhabenbezogenen landwirtschaftlicher Betrieb Sinbrom Ost" gem. §10 Abs. 1 BauGB in der Fassung vom \_\_\_\_\_ als Satzung beschlossen.

Stadt Dinkelsbühl, den \_\_\_\_\_

Ausgefertigt  
Stadt Dinkelsbühl, den \_\_\_\_\_

Dr. Christoph Hammer  
Oberbürgermeister

**In-Kraft-Treten**  
Der Satzungsbeschluss zu dem Bebauungsplan wurde am \_\_\_\_\_ gemäß §10 Abs. 3 Halbsatz 2 BauGB ortsüblich bekannt gemacht.  
Der Bebauungsplan ist damit in Kraft getreten.

Stadt Dinkelsbühl, den \_\_\_\_\_

Dr. Christoph Hammer  
Oberbürgermeister

**ZEICHENERKLÄRUNG FÜR FESTSETZUNGEN**  
L \_ \_ \_ \_ \_ Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§9 Abs. 7 BauGB)

**Art der baulichen Nutzung**

**SO** Sonstiges Sondergebiet "Biogasanlage"  
§11 BauNVO

**Mass der baulichen Nutzung** (§9 Abs. 1 Nr.1 BauGB, §15-21 BauNVO)

0,8 Grundflächenzahl

**Bauweise** (§ 9 Abs. 1 BauGB, §22, §23 BauNVO)

a abweichende Bauweise

**Verkehrsflächen**

Zufahrt

Ein-/Ausfahrt

**Grünflächen**

Private Grünfläche "Eingrünung"

Pflanzgebot (§9 Abs. 1 Nr. 25a), Konkretisierung im Freiflächengestaltungsplan

Pflanzung, Konkretisierung im Freiflächengestaltungsplan

**Sonstige Planzeichen**

13,95, Masslinien in m

Baugrenze

Telekommunikationslinie

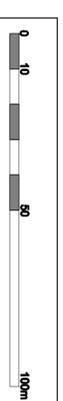
**HINWEIS:**  
Die Satzung enthält weitere Festsetzungen!

<b>SO</b> Blöiges	-	Art der baulichen Nutzung	Anzahl Vollgeschosse
Wandhöhe	0,8	Grundflächenzahl	Geschoosflächenzahl
Wandhöhe siehe Satzung	a	Wandhöhe	Bauweise
Dachform/-neigung	siehe Satzung	Dachform/-neigung	siehe Satzung



<b>SO</b> Blöiges	-	Wandhöhe	0,8
Dachform/-neigung	a	Wandhöhe	0,8
siehe Satzung	siehe Satzung	Dachform/-neigung	siehe Satzung

- ZEICHENERKLÄRUNG- HINWEISE**  
(weitere Festsetzungen siehe Satzung)
- Furstücksgrenzen mit Flurnummer
  - Bestehende Gebäude
  - Mögliche Erweiterung Biogasanlage
  - Erdwall, Bepflanzung der Wallkrone
  - mgl. Zaunführung (h max. 2,0m)
  - Maschendrahtzaun grün



**Ausgleichsfläche:**  
Ausgleichsfläche 1 Fl.-Nr. 312  
Ausgleichsfläche 2 T. v. Fl.-Nr. 785  
Gemarkung Sinbrom  
Stadt Dinkelsbühl  
Landkreis Ansbach

**Herkunft der Grundlagen:**  
Digitaler Lageplan vom Vermessungamt

**PLANVERFASSER:**  
Dipl.-Ing. (FH) Birgit Berchenbreiter  
Tel. 0717/81135  
Dipl.-Ing. (FH) Cornelia Sing  
Tel. 0717/81135

**Vorhaben:**  
Vorhabenbezogener Bebauungsplan mit integriertem Grünordnungsplan und Vorhaben- und Erschließungsplan

**BEBAUUNGSPLAN**  
"Biogasanlage und landwirtschaftlicher Betrieb Sinbrom Ost"  
VORENTWURF  
Stand 28.05.2014  
Entwurf  
Stand 29.07.2014  
Maßstab 1:1000

Urtrassé des Grundstück  
T. v. Fl.-Nr. 819  
Gemarkung Sinbrom  
Stadt Dinkelsbühl  
Landkreis Ansbach