

# Sitzungsniederschrift

**06. Sitzung des Bau-, Grundstücks- und Umweltausschusses am Dienstag, 29.07.2014  
- öffentlich -**

---

Zur Sitzung war ordnungsgemäß geladen.

---

Anwesend:

Vorsitzender

OB Dr. Christoph Hammer    CSU

Mitglieder:

Ulrike Fees	SPD
Klaus Huber	CSU
Dr. Matthias Lammel	Freie Wähler Dinkelsbühl
Heinrich Piott	Wählergruppe Land
Heinrich Schöllmann	CSU
Gerhard Zitzmann	Bündnis 90/Die Grünen

Abwesend:

---

## Niederschrift

In der heutigen Sitzung wurde über folgende Tagesordnungspunkte beschlossen und über weitere Tagesordnungspunkte beraten.

1. Errichtung eines Betriebsgebäudes und einer Lagerhalle auf dem Grundstück Flur-Nr. 849/1 Gemarkung Neustädtlein VI/062/2014
2. Wohnhausneubau mit Garage und Carport Flur-nr. 3234 Gemarkung DKB VI/066/2014

Genehmigung der Niederschrift

**Vorlage zur Sitzung des** Bau, Grundstücks- und Umweltausschusses  
**am** 29.07.2014  
**Vorlagennummer:** VI/062/2014

---

**Berichterstatter:** Herr Peter Koller  
**Betreff:** Errichtung eines Betriebsgebäudes und einer Lagerhalle auf dem Grundstück Flur-Nr. 849/1 Gemarkung Neustädtlein

**Sachverhaltsdarstellung:**

Mit Beschluss vom 06.04.2005 genehmigte der Ausschuss das Konzept für die Betriebsverlagerung des Antragstellers. Darin waren unter anderem auch die Errichtung eines Betriebsgebäudes und eines Lagergebäudes vorgesehen. Mit den nun vorgelegten Planeingaben sollen diese Hochbaumaßnahmen nun verwirklicht werden.

Das ca. 43m x 37m große, zum Teil zweigeschossige Betriebsgebäude beherbergt im Erdgeschoss eine Schlosserei, Werkstätten, Lagerbereiche und Stellplätze für LKW sowie eine Waschhalle mit Tankstelle. Im Obergeschoss werden Büros und Sozial- und Lagerräume untergebracht. Ferner ist ein eingeschossiges Pultdach-Lagergebäude mit den Ausmaßen von 42 m x 10 m geplant. Die Erschließung und Entwässerung ist mit dem Tiefbauamt, wie schon bei der Betriebsverlagerung, abgestimmt. Naturschutzrechtliche Belange und Ausgleichsmaßnahmen wurden bereits im Erstverfahren abgeklärt und sind in vielen Bereichen entsprechend des Landschaftspflegerischen Begleitplans umgesetzt. Umweltbelange werden im Verfahren mit den einschlägigen Behörden, Sachverständigen und Fachfirmen berücksichtigt und umgesetzt.  
Anlagen: Lageplan, Ansichten

---

Vorschlag zum **Beschluss:**

Mit der Baumaßnahme besteht Einverständnis.

---

06. Sitzung des Bau-, Grundstücks- und Umweltausschusses      Beschlussnummer: BGUA/20140729/Ö1  
Ja 7    Nein 0    Anwesend 7

**Beschluss:**

Mit der Baumaßnahme besteht Einverständnis.

Dinkelsbühl, den 29.07.2014  
Bau, Grundstücks- und Umweltausschuss

**Vorlage zur Sitzung des** Bau, Grundstücks- und Umweltausschusses  
**am** 29.07.2014  
**Vorlagennummer:** VI/066/2014

---

**Berichterstatter:** Herr Peter Koller  
**Betreff:** Wohnhausneubau mit Garage und Carport Flur-nr.  
3234 Gemarkung DKB

**Sachverhaltsdarstellung:**

Die Antragsteller planen die Errichtung eines Einfamilienwohnhauses mit Garage und Carport. Die Baumaßnahme widerspricht in einigen Punkten den Festsetzungen des Bebauungsplanes „Kreuzespan II“. Insbesondere sind die Baugrenzen überschritten, weil hier vormals ein Doppelhaus vorgesehen war. Ferner befinden sich die im Norden gelegenen Garage/Carport jenseits der Baulinie und zwar unmittelbar an der Nachbargrenze. Dies wurde von der Bauherrschaft so gewählt, um sich den Garten im Süden nicht zu verbauen. Die von der Grenzbebauung betroffenen Anwohner erklärten sich durch Unterschrift auf den Planzeichnungen damit jedoch einverstanden. Die Ausbildung mit einem 50 cm hohen Kniestock entspricht ebenfalls nicht den Vorgaben des Bebauungsplanes. Ähnliche Befreiungen (abgesehen vom Garagenstandort in der näheren Umgebung) wurden bereits erteilt.

Anlagen: Lageplan, Planzeichnungen

---

Vorschlag zum **Beschluss:**

Mit der Baumaßnahme besteht Einverständnis. Die o.g. Befreiungen werden zugelassen.

---

06. Sitzung des Bau-, Grundstücks- und Umweltausschusses      Beschlussnummer: BGUA/20140729/Ö2  
Ja 7    Nein 0    Anwesend 7

**Beschluss:**

Mit der Baumaßnahme besteht Einverständnis. Die o.g. Befreiungen werden zugelassen.

Dinkelsbühl, den 29.07.2014  
Bau, Grundstücks- und Umweltausschuss

## **Genehmigung der Niederschrift**

---

Die Niederschrift über die öffentliche Sitzung vom 25.06.2014 hat zur Einsichtnahme aufgelegt und wurde genehmigt.

Dr. Christoph Hammer  
Oberbürgermeister

Peter Koller    Simone Sellner  
Schriftführer/in