

**Sitzungsvorlage** Bau, Grundstücks- und Umweltausschuss öffentlich

**am** 17.09.2014

**Vorlagen-Nr.:** VI/074/2014

---

**Berichterstatter:** Herr Holger Göttler

**Betreff:** Sanierung Nestleinsberggasse 2, Garagenanbau,  
Dachgeschossausbau

**Sachverhaltsdarstellung:**

Die Antragsteller beabsichtigen die Sanierung des Wohnhauses. Im Inneren des Einzelbau-  
denkmals ist geplant, eine durchgehende Treppe vom EG bis zum DG einzubauen. Einzelne  
nicht tragende Wände können in Abstimmung mit dem Landesamt für Denkmalpflege entfernt  
werden. Darüber hinaus soll das Dachgeschoss ausgebaut werden. Zur Belichtung sind im Nor-  
den und Süden 2 Doppelgauben vorgesehen, dessen Ausmaße (2,80 m) den Vorgaben der Bau-  
gestaltungssatzung zuwiderlaufen (2,40 m). Aus der ehemaligen Eingangstür (Nordansicht) soll  
ein Terrassenfenster entwickelt werden. Neu ist außerdem das größere Fenster im Westen. Hin-  
sichtlich der Details (Sprosseneinteilung) werden im Rahmen der Bauberatung noch Verbesse-  
rungen erzielt werden. Anstelle des ehemaligen Schuppens soll nun ein eingeschossiger Gara-  
genanbau (Doppelgarage) entstehen. Die vorgesehenen Toröffnungen (2-flügelige Holztore) so-  
wie das mit Läden versehene Fenster entsprechen den gestalterischen Vorgaben. Das Landes-  
amt für Denkmalpflege hat der Baumaßnahme zugestimmt.

Anlagen: Lageplan, Ansichten

**Vorschlag zum Beschluss:**

Mit der Baumaßnahme besteht Einverständnis. Hinsichtlich der Gaubenbreite wird eine Abwei-  
chung von der Baugestaltungssatzung zugelassen.

---

07. Sitzung des Bau-, Grundstücks- und Umweltausschusses      Tagesordnungspunkt Nr. 1