

Sitzungsvorlage Bau, Grundstücks- und Umweltausschuss öffentlich
am 17.09.2014
Vorlagen-Nr.: VI/080/2014

Berichterstatter: Herr Holger Göttler

Betreff: Sanierung und Erweiterung Adlergässlein 5

Sachverhaltsdarstellung:

Der Antragsteller beantragt die Sanierung und die Erweiterung des o.g. Anwesens zu Wohnzwecken. Im Hauptgebäude soll das Dachgeschoss zu Wohnungen umgebaut werden, der bestehende Scheunenanbau wird durch einen Anbau ersetzt.

Dieser Anbau wurde gegenüber einer älteren Planungsvariante in der Höhe und in der Länge reduziert, so dass das Verhältnis Haupt-zu Nebengebäude gewahrt bleibt; unterstützt wird dies durch eine entsprechende Fassadengestaltung. Durch die Reduzierung des Bauvolumens kann auch die Gartenfläche weitgehend erhalten werden.

Im Baugenehmigungsverfahren ist die Ausbildung im Detail mit dem Stadtbauamt abzustimmen, ein Freiflächengestaltungsplan ist vorzulegen, es müssen eventuell Stellplätze abgelöst werden. Eine Befreiung von der Festsetzung § 8.4 Gesamtbreite der Dachgauben ist nötig, wurde in vergleichbaren Fällen auch schon erteilt.

Anlage: Entwurfsplanung

Vorschlag zum Beschluss:

Der Baumaßnahme wird im Grundsatz zugestimmt, die Befreiung von der Gesamtbreite der Dachgauben wird erteilt. Details sind mit dem Stadtbauamt im Baugenehmigungsverfahren abzuklären.

07. Sitzung des Bau-, Grundstücks- und Umweltausschusses Tagesordnungspunkt Nr. 3