

Sitzungsvorlage Bau, Grundstücks- und Umweltausschuss öffentlich

am 05.11.2014

Vorlagen-Nr.: VI/087/2014

Berichterstatter: Herr Holger Göttler

Betreff: Sanierung des ehemaligen Gasthauses "Drei Linden"; Einbau von Wohnungen, Flur-Nr. 893 Gemarkung Dinkelsbühl

Sachverhaltsdarstellung:

Der Erwerber des o.g. Anwesens plant eine Generalsanierung der ehemaligen Gaststätte, in der zuletzt ein Reifenhändler untergebracht war. Das Einzelbaudenkmal wird vollständig saniert; es sollen in den drei Geschossen sechs Wohnungen untergebracht werden. Die Sanierungsmaßnahmen sind in mehreren Beratungen mit dem Stadtbauamt und dem Landesamt für Denkmalpflege abgesprochen. Dabei wurde eine insgesamt recht ordentliche Gestaltung erarbeitet. Im rückwärtigen Bereich wird eine Garage angebaut, deren flaches Dach als Terrasse genutzt wird (siehe Ostansicht). Auf der Südseite ist ein kleiner Balkon vorgesehen und im Norden wird die Eingangssituation neu konzipiert. Die Gestaltung der Gauben, Fenster, Tore und Türen vermitteln den Eindruck, dass auch bei der Detailplanung die Belange des Denkmals berücksichtigt wurden. Die erforderlichen Stellplätze werden auf dem eigenen Grundstück nachgewiesen. Die Eigentümer der benachbarten Grundstücke haben durch Unterschrift auf den Plänen Einverständnis signalisiert.

Anlagen: 1 Lageplan, Ansichten

Vorschlag zum Beschluss:

Mit der Baumaßnahme besteht Einverständnis.
