Beitragskalkulation

	A	B	C	D	E	F	G
1	Beitragskalkulation zum 31.12.2014						
2							
3							
4							
5	Herstellungsaufwand Grundstücksflächen					7737000,45	
6	Herstellungsaufwand Geschoßflächen					20301655,93	
7							
8	Nach gründlicher Erfassung wurden vom Stadtbauamt gemeldet:						
9	Erschlossene Grundstücksflächen in Quadratmeter					4287361,00	
10	Erschlossene Geschoßflächen in Quadratmeter					1755349,00	
11							
12	Der Herstellungsbeitrag						
13	je Quadratmeter Grundstücksfläche beträgt somit					1,80 €	
14	je Quadratmeter Geschoßfläche beträgt somit					11,57 €	
15							
16							
17	Nach der Rechtsprechung und Fachliteratur sind die Beitragssätze nach Vorteilen abzustufen:						
18							
19	Abstufung der Beitragssätze				Abstufung in %:		
20							
21	Einzugsbereich der mechanisch-biologischen Kläranlage Dinkelsbühl					0,00%	
22							
23	Ortsteile ohne Kläranlagen					40,00%	
24	(Hier wird für die erhöhten Aufwendungen der Anschlußnehmer zum						
25	Bau einer Hauskläranlage allgemein ein Abschlag von 40 % bei der Einleitungs-						
26	möglichkeit von Schmutz- und Niederschlagswasser als angemessen erachtet)						
27							
28							
29							
30	Es ergibt sich somit folgende Abstufung der Beitragssätze:						
31							
32						Ergebnis	gerundet
33	Beitrag für Grundstücksfläche:	Stadtgebiet				1,80 €	1,80
34		Ortsteile ohne Kläranlagen				1,08 €	1,10
35	Beitrag für Geschoßfläche:	Stadtgebiet				11,57 €	11,50
36		Ortsteile ohne Kläranlagen				6,94 €	6,95
37							
38	Amt für Finanzen, 21.10.2014						