

Sitzungsvorlage Bau, Grundstücks- und Umweltausschuss öffentlich

am 03.12.2014

Vorlagen-Nr.: VI/096/2014

Berichterstatter: Herr Peter Koller

Betreff: Bauvoranfrage zur Errichtung eines Wohnhauses auf dem Grundstück Flur-Nr. 824 Gemarkung Langensteinbach

Sachverhaltsdarstellung:

Die Antragsteller fragen an, ob die Errichtung eines Einfamilienwohnhauses auf dem o.g. Grundstück möglich wäre.

Das Grundstück befindet sich im Außenbereich. Eine Bebauung widerspricht nicht nur den Festsetzungen des Flächennutzungsplanes, sondern würde durch den isoliert und abseits gelegenen Standort zu einer Zersiedelung führen. Ferner würde eine Bebauung die vorhandene Bepflanzung völlig zerstören.

Anlagen: Lageplan, Auszug Flächennutzungsplan

Vorschlag zum Beschluss:

Eine Bebauung des Grundstücks ist unzulässig. Den Antragstellern wird empfohlen, ihren Antrag zurückzunehmen..
