

**Sitzungsvorlage** Bau, Grundstücks- und Umweltausschuss öffentlich

**am** 04.12.2014

**Vorlagen-Nr.:** VI/098/2014

---

**Berichterstatter:** Herr Holger Göttler

**Betreff:** Tekturplanung Muckenbrännlein 11, Flurnummer 595

**Sachverhaltsdarstellung:**

In der Junisitzung 2014 wurde die Sanierung des o.g. Anwesens vom Bauausschuss befürwortet. In der weiteren Bearbeitung des Projektes ist es zu Verschiebungen in der Nutzungsaufteilung gekommen. Der im ursprünglichen Konzept angedachte Veranstaltungsraum in der Scheune wird in der neuen Planung in etwas verkleinerter Form im Erdgeschoss des Scharfrichterhauses umgesetzt, in der Scheune soll nur noch Wohnen als Nutzung sein (Schallschutzproblematik über direkt angrenzende Bauteile).

Die in der Junisitzung diskutierte Parksituation wird durch die Reduzierung entschärft. Aus denkmalpflegerischer Sicht sind die Eingriffe dem ersten Konzept vergleichbar. Die Planunterlagen werden in der Sitzung vorgestellt.

**Vorschlag zum Beschluss:**

Es wird der Tekturplanung zugestimmt.

---