

Sitzungsvorlage Bau, Grundstücks- und Umweltausschuss öffentlich

am 04.02.2015

Vorlagen-Nr.: 3/008/2015

Berichterstatter: Herr Holger Göttler

Betreff: Abbruch Nebengebäude und Schuppen, Wiederaufbau als Wohngebäude, Flurstück 258 gemarkung Dinkelsbühl, Adlergässlein 5

Sachverhaltsdarstellung:

Der Antragsteller will die mit dem Hauptbau verbundene Nebengebäude abbrechen und durch einen Neubau ersetzen; gleichzeitig wird auch das Dachgeschoss des Hauptgebäudes zu Wohnzwecken ausgebaut.

Ein Ortstermin mit dem Landesamt für Denkmalpflege hat stattgefunden, mit dem Abbruch des Nebengebäudes besteht Einverständnis, ebenso mit dem Ausbau des Dachgeschosses.

Der Neubau hat ein größeres Volumen als die abzubrechende Substanz.

Die Vorgaben der Baugestaltungssatzung werden bei dem vorliegenden Entwurf eingehalten.

Ob die Zahl der Stellplätze ausreichen, kann erst bei Vorliegen der Gesamtplanung (Grundrisse, Anzahl der Wohneinheiten) beantwortet werden.

Anlagen: Lageplan, Ansichten

Vorschlag zum Beschluss:
