

Sitzungsvorlage Bau, Grundstücks- und Umweltausschuss öffentlich

am 04.03.2015

Vorlagen-Nr.: 3/016/2015

Berichterstatter: Herr Holger Göttler

Betreff: Sanierung und Anbau einer Altane, Untere Schmiedgasse 3, Flurstück 278, Gemarkung Dinkelsbühl

Sachverhaltsdarstellung:

Der Antragsteller beabsichtigt das Gebäude zu sanieren und an der Ostseite eine Altane anzubauen in der Verlängerung des bestehenden Dachaufbaus. Durch den Zukauf eines Teilstücks der Flurnummer 279 und dem Abriss eines nicht mehr sanierbaren Nebengebäudes konnte die jahrelange unbefriedigende Hinterhofsituation bereinigt werden. An der jetzt freistehenden Fassade soll die Altane angebaut werden nach Vorbild bereits bestehender in der Altstadt von Dinkelsbühl. Abweichend hierbei ist die Positionierung an der Traufseite, üblicherweise erfolgt der Anbau an der Giebelseite als Konsequenz aus der Gebäudestellung und der Grundstücksverhältnisse. Die Altane gliedert dabei die Fassade, die neu zu setzenden Fenster nehmen auf das unter Putz liegende Fachwerk Rücksicht.

Mit dem Landesamt für Denkmalpflege wurde die Baumaßnahme besichtigt und abgestimmt.

Anlagen: Ansichten

Vorschlag zum Beschluss:

Mit der Baumaßnahme besteht Einverständnis.
