

**Sitzungsvorlage** Bau, Grundstücks- und Umweltausschuss öffentlich

**am** 15.04.2015

**Vorlagen-Nr.:** 3/031/2015

---

**Berichterstatter:** Herr Peter Koller

**Betreff:** Bauvoranfrage zur Errichtung einer Lager- und Fertigungshalle auf dem Grundstück Flur-Nr. 1467/6 Gemarkung Dinkelsbühl

**Sachverhaltsdarstellung:**

Der Antragsteller plant die Errichtung einer Lager- und Fertigungshalle mit den Ausmaßen von 56 m x 15 m auf dem o.g. Grundstück im Geltungsbereich des Bebauungsplanes „Industriegebiet I“. Die Höhe der Halle beträgt 6 m. Durch die Situierung wird allerdings die nördliche Baugrenze überschritten. Gemäß Antragsschreiben benötigt die Firma die westliche Fläche des Grundstückes für weitere Erweiterungsmaßnahmen, so dass aus betriebswirtschaftlichen Gründen die nun vorgelegte Erweiterung gegenüber der bestehenden Produktionshalle erfolgen soll.

Bauordnungsrechtliche Belange wie Abstandsflächen und Brandschutz werden im Genehmigungsverfahren behandelt.

Anlagen: 1 Lageplan

---

**Vorschlag zum Beschluss:**

Mit der Baumaßnahme besteht Einverständnis. Hinsichtlich der Überschreitung der nördlichen Baugrenze wird eine Befreiung vom Bebauungsplan zugelassen.

---

03. Sitzung des Bau-, Grundstücks-  
und Umweltausschusses

Tagesordnungspunkt Nr. 4