

Sitzungsvorlage Bau, Grundstücks- und Umweltausschuss öffentlich

am 15.04.2015

Vorlagen-Nr.: 3/035/2015

Berichterstatter: Herr Holger Göttler

Betreff: Erweiterung der Produktion, Neubau einer Halle auf dem Grundstück 187, Gemarkung Waldeck, gemeindliches Einvernehmen

Sachverhaltsdarstellung:

Die die Waldeck angesiedelte Firma möchte demnächst ihre Produktion erweitern und plant dafür einen Neubau. Das ganze Vorhaben ist genehmigungspflichtig im Rahmen eines Bundesimmissionsschutzverfahren („BImSchV“). Damit die Rahmenbedingungen frühzeitig abgeklärt werden können soll eine Vorbescheid beantragt werden. In diesem Zuge muss die Stadt das sogenannte Gemeindliche Einvernehmen erteilen, d. h. sie muss dem Vorhaben zustimmen.

Das Bauvorhaben liegt im Baugebiet „Waldeck Gewerbegebiet Ost“, der Bebauungsplan wird im Moment erweitert; in diesem Bereich liegt auch das geplante Bauvorhaben. Die Vorgaben des Bebauungsplanes werden eingehalten.

Anlage: Lageplan

Vorschlag zum Beschluss:

Mit der Bauvoranfrage besteht Einverständnis.
