

Sitzungsvorlage Bau, Grundstücks- und Umweltausschuss öffentlich

am 06.05.2015

Vorlagen-Nr.: 3/038/2015

Berichterstatter: Herr Holger Göttler

Betreff: Abbruch Nebengebäude und Schuppen; Wiederaufbau als Wohngebäude auf Flur-Nr. 258 Gemarkung Dinkelsbühl

Sachverhaltsdarstellung:

Bereits in der Februarsitzung wurde ein gleichlautender Antrag mehrheitlich abgelehnt. Nun hat der Bauherr eine nochmals reduzierte Variante vorgelegt. Der bisher als 4-geschossig geplante Hauptbaukörper wurde um ein Geschoss reduziert, so dass der geplante Neubau deutlich unter dem Altbau zurückbleibt. Dies wirkt sich nun auch auf die vorgesehene Altane aus, die ebenfalls kleiner ausfallen wird. Die Anzahl der Gauben wurde ebenfalls reduziert, so dass diese nun den Vorgaben der Baugestaltungssatzung entsprechen. Zur Genehmigung müssten Abweichungen hinsichtlich des geplanten Kniestocks und eventuell der Altane („straßenseitig“) zugelassen werden.

Vertreter der Regierung von Mittelfranken, die die geplante Baumaßnahme vor Ort besichtigt hatten, vertreten die Auffassung, dass sich der Neubau in der vorliegenden Form hinsichtlich des Maßes der baulichen Nutzung – insbesondere in Hinblick auf die Höhe der baulichen Anlage und deren Anzahl der Vollgeschosse – in die nähere Umgebung einfügt. In deren Stellungnahme wird wörtlich ausgeführt, dass im Hinblick auf die Umgebungsbebauung ein harmonischer Gesamteindruck entsteht.

Anlagen: Planzeichnungen

Vorschlag zum Beschluss:

Mit der Baumaßnahme besteht Einverständnis. Hinsichtlich der Altane und der Kniestockausbildung wird jeweils eine Abweichung von der Baugestaltungssatzung zugelassen.
