

**Sitzungsvorlage** Bau, Grundstücks- und Umweltausschuss öffentlich

**am** 06.05.2015

**Vorlagen-Nr.:** 3/041/2015

---

**Berichterstatter:** Herr Holger Göttler

**Betreff:** Bauantrag Neubau Büro mit Wohnhaus, Hallenumnutzung Landwirtschaft (alt) zu Unterstellhalle Baumaschinen (neu), Anwesen Flurnummer 970 und 971/1, Gemarkung Langensteinbach

**Sachverhaltsdarstellung:**

Die Antragsteller beantragen die o.g. Baumaßnahme. Die landwirtschaftliche Halle wurde 2008 genehmigt und soll jetzt im Zuge einer Betriebsverlagerung umgenutzt werden für die Belange des Betriebes. Gleichzeitig soll auch das Büro und die Wohnung des Betriebsinhabers auf dem Grundstück neu errichtet werden.

Die Grundstücke sind dem Außenbereich zuzuordnen, es wurde aber bereits auf dem Nachbargrundstück eine gewerbliche Bebauung genehmigt. Die Wohnung ist nur als Betriebsinhaberswohnung zulässig, da ansonsten immisionsschutzrechtliche Konflikte entstehen können. Naturschutzrechtliche Ausgleichsmaßnahmen sind im Plan dargestellt.

Die Kosten für nötige Erschließungsarbeiten sind durch den Bauantragsteller zu tragen; eine entsprechende Vereinbarung ist abzuschließen. Die beiden Grundstücke sind zu verschmelzen.

Anlage: Lageplan

**Vorschlag zum Beschluss:**

Mit der beantragten Baumaßnahme besteht Einverständnis.

---

04. Sitzung des Bau-, Grundstücks- und Umweltausschusses

Tagesordnungspunkt Nr. 6