

Sitzungsvorlage Bau, Grundstücks- und Umweltausschuss öffentlich

am 06.05.2015

Vorlagen-Nr.: 3/043/2015

Berichterstatter: Herr Holger Göttler

Betreff: Bauvoranfrage Wohnhausaufstockung und Errichtung
Doppelgarage, Gademannstraße 79, Flurnummer 2981/1,
Gemarkung Dinkelsbühl

Sachverhaltsdarstellung:

Der Antragsteller beabsichtigt die Modernisierung des Gebäudes auf dem o.g. Grundstück. Dabei soll gleichzeitig das Gebäude aufgestockt werden und so eine zusätzliche Wohneinheit geschaffen werden; die Erschließung erfolgt über eine außenliegende Treppe. Für die nötigen Stellplätze soll eine neue Doppelgarage errichtet werden.

Der Bebauungsplan „Am Galgenberg“ sieht hier eine zweigeschossige Bebauung vor; östlich des Grundstücks stehen bereits Gebäude mit einer vergleichbaren Geschossigkeit, wobei auch hier der Bebauungsplan ein Zweigeschossigkeit vorschreibt; unter diesem Gesichtspunkt erscheint eine Befreiung möglich. Der direkt angrenzende Nachbar hat sein Einverständnis signalisiert. Für den Standort der Doppelgarage bedarf es einer Befreiung von den Baugrenzen; das Grundstück ist ausreichend groß für die Baumaßnahme.

Anlage: Lageplan, Skizze

Vorschlag zum Beschluss:

Mit der Baumaßnahme besteht Einverständnis, die Befreiungen vom Bebauungsplan (Geschossigkeit, Baugrenzen) werden befürwortet.
