

Sitzungsvorlage Stadtrat öffentlich

am 20.05.2015

Vorlagen-Nr.: 3/053/2015

Berichterstatter: Herr Holger Göttler

Betreff: Baumaßnahmen an der Ellwanger Straße

Sachverhaltsdarstellung:

In der Ellwanger Straße, an deren nordöstlichen Ende, gibt es im Moment Überlegungen für eine mögliche Bebauung. Im Einzelnen bestehen folgende Bausteine:

- Seminarhotel: Auf dem Grundstück Flurnummer 2055 ist ein Seminargebäude mit Übernachtungsmöglichkeiten projektiert; im Erdgeschoss sind dabei die Seminarräume, Mensa und Verwaltungsräume angedacht, in den drei Geschossen darüber dann ca. 100 Betten, hauptsächlich in Einzelzimmern. Diese Planung ist ein möglicher Standort für die angedachte Außenstelle der Landesfinanzschule in Dinkelsbühl.
- Fortbildungsakademie: Nördlich des Seminarhotels (Flurstück 2056) ist ein eigenes Gebäude geplant für Fiat Chrysler als Fortbildungsstätte für die Schulung an neuen Automodellen.
- Kino mit Gastronomie: Auf dem Flurstück 2032 ist ein Kino geplant mit zwei großen und zwei kleineren Sälen im ersten OG. Im Erdgeschoss sind zwei gastronomische Einheiten geplant mit unterschiedlicher Ausrichtung. Die wirtschaftliche Perspektive eines Kinos für Dinkelsbühl wird von Seiten des Investors aktuell in einem Gutachten untersucht.

Der auf den Flurstücken 2033 und 2034 liegende (städtische) Parkplatz wird erweitert werden. Die Planung wird in der Sitzung im Detail vorgestellt.

Anlage: Lageplan, Skizze

Vorschlag zum Beschluss:

15. Sitzung des Stadtrates

Tagesordnungspunkt Nr. 6