

**Sitzungsvorlage** Bau, Grundstücks- und Umweltausschuss öffentlich

**am** 10.06.2015

**Vorlagen-Nr.:** 3/054/2015

---

**Berichterstatter:** Herr Peter Koller

**Betreff:** Bauvoranfrage zur Errichtung eines Einfamilienwohnhauses mit Doppelgarage auf dem Grundstück Flur-Nr. 326 Gemarkung Wolfertsbronn

**Sachverhaltsdarstellung:**

Der Antragsteller beabsichtigt auf seinem Betriebsgrundstück für den Betriebsnachfolger den Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit Satteldach. Das Grundstück ist zwar dem Außenbereich zuzuordnen. Allerdings ist der gesamte landwirtschaftliche Betrieb ausgesiedelt. Das Wohnhaus wird in der Nähe der Betriebsstelle errichtet und fällt somit unter die Privilegierung des § 35 Abs. 1 BauGB. Die Erschließung ist gesichert. Sämtliche dazu erforderliche Maßnahmen gehen zu Lasten des Antragsstellers.

Anlagen: 1 Lageplan

---

**Vorschlag zum Beschluss:**

Mit der Baumaßnahme besteht Einverständnis.

---