

Sitzungsvorlage Bau, Grundstücks- und Umweltausschuss öffentlich
am 10.06.2015
Vorlagen-Nr.: 3/060/2015

Berichterstatter: Herr Holger Göttler

Betreff: Wohnhausumbau, Sanierung und Abriss des Treppenhauses am Grundstück Flur-Nr. 496 bzw. 496/1 Gemarkung Dinkelsbühl

Sachverhaltsdarstellung:

Der Antragsteller plant die Komplettsanierung der zusammen gelegten Anwesen Föhrenberggasse 26 und 28. Im Zuge dieser Maßnahmen wird das in den 1960er Jahren angebaute Treppenhaus am Anwesen Nr. 26 wieder zurückgenommen, so dass der Winkel zu Haus Nr. 24 vergrößert wird. Ferner werden für die Belichtung des Daches dort zwei Dachgauben eingeplant. Im Südwesten wird der mit Plexiglas überdachte Anbau mit Balkon abgebrochen. Stattdessen entsteht eine Terrasse im EG. Im OG wird der bestehende Balkon gestalterisch verbessert und bis zur Hauskante verlängert. Der Balkon ist nicht einsehbar. Insgesamt werden etliche Bausünden eliminiert (Terrassentüren, Fenster, Bedachungen u.ä.), so dass insbesondere das Gebäude Nr. 28 im rückwärtigen Bereich gestalterisch erheblich verbessert wird. So werden auch die bestehenden Dachliegefenster durch zwei Einzelgauben ersetzt (Nordansicht). Die Sanierung umfasst auch den kompletten Fensteraustausch einschließlich der Läden, die Dachneueindeckung und Dämmmaßnahmen. Elektrik und sanitärtechnische Neuerungen incl. der Leitungen sind ebenfalls vorgesehen. Das Wohnhaus beherbergt nach wie vor zwei Wohnungen. Die Baumaßnahmen sind mit dem Landesamt für Denkmalpflege abgestimmt. Die Anwohnerschaft hat zugestimmt. Insgesamt erfahren die beiden Gebäude eine erfreuliche Aufwertung.

Anlagen: Gegenüberstellungen Bestand-Neu (Planzeichnungen)
Lageplan

Vorschlag zum Beschluss:

Mit der Baumaßnahme besteht Einverständnis.