

**Sitzungsvorlage** Bau, Grundstücks- und Umweltausschuss öffentlich

**am** 10.06.2015

**Vorlagen-Nr.:** 3/061/2015

---

**Berichterstatter:** Herr Holger Göttler

**Betreff:** Abbruch Nebengebäude und Schuppen, Wiederaufbau als Wohngebäude, Flurstück 258 Gemarkung Dinkelsbühl, Adlergässlein 5

**Sachverhaltsdarstellung:**

Der Antragsteller hat erneut eine Planung für das bereits mehrfach verhandelte Bauvorhaben vorgelegt. Das mit dem Hauptbau verbundene Nebengebäude wird abgebrochen und durch einen Neubau ersetzt. Einschließlich des Dachgeschossausbaus entstehen insgesamt 5 Wohneinheiten (3 davon im Neubau).

Im Gegensatz zu den vorangegangenen Anträgen benötigt der Bauherr nun keine Abweichungen und Befreiungen von der Baugestaltungssatzung. Auf die Altane wurde verzichtet. Die Grünfläche bleibt erhalten. Die Dachgauben wurden auf ein der Satzung entsprechendes Maß reduziert. Die viergeschossige Bebauung fügt sich hinsichtlich des Maßes der baulichen Nutzung in die nähere Umgebung ein. Dies haben im Übrigen Vertreter der Regierung von Mittelfranken nach einer Ortseinsicht bestätigt. Nachdem auch das Landesamt für Denkmalpflege keine Einwände hervorgebracht hat, besteht auf Grund der Sach- und Rechtslage Anspruch auf Erteilung der Baugenehmigung, zumal im Ermessen liegende Befreiungen nach dieser Planung nicht mehr erforderlich sind.

Für die Nutzung werden auf dem Grundstück insgesamt 4 Stellplätze nachgewiesen. Ein Stellplatz ist bei der Stadt abzulösen. Die Verwaltung bittet angesichts der nun genehmigungsfähigen Planung um Erteilung des gemeindlichen Einverständnisses.

Anlagen: Planskizzen – Version 9A, Bestandspläne

**Vorschlag zum Beschluss:**

Mit der Baumaßnahme besteht Einverständnis.

---