

Sitzungsvorlage Bau, Grundstücks- und Umweltausschuss öffentlich

am 10.06.2015

Vorlagen-Nr.: 3/063/2015

Berichterstatter: Herr Peter Koller

Betreff: Wohnhausneubau mit Garage auf dem Grundstück Flur-Nr.
2972/7 Gemarkung Dinkelsbühl

Sachverhaltsdarstellung:

Der Antragsteller plant die Errichtung eines eingeschossigen, barrierefreien Wohnhauses auf dem o.g. Grundstück. Das Baugrundstück befindet sich im Geltungsbereich des Bebauungsplanes „Greinerstraße-Mutschachweg“. Die Bebauung überschreitet die östliche Baugrenze. Der Standort ist mit dem Stadtwerken und der Tiefbauabteilung abgestimmt. Die Straßenlampe wird auf Kosten des Bauherrn versetzt. Ansonsten ist die Ausführung wie die der beiden westlich gelegenen Nachbarbebauungen. Die Nachbarzustimmungen liegen vor.

Anlagen: Lageplan, Ansichten

Vorschlag zum Beschluss:

Mit der Baumaßnahme besteht Einverständnis. Für die Baugrenzenüberschreitung im Osten wird eine Befreiung vom Bebauungsplan zugelassen.
