

Sitzungsvorlage Bau, Grundstücks- und Umweltausschuss öffentlich

am 10.06.2015

Vorlagen-Nr.: 3/064/2015

Berichterstatter: Herr Peter Koller

Betreff: Bauvoranfrage zur Errichtung eines Einfamilienwohnhauses auf dem Grundstück Flur_nr. 120 Gemarkung Wolfersbronn

Sachverhaltsdarstellung:

Der Antragsteller plant die Errichtung eines Einfamilienwohnhauses auf dem o.g. Grundstück. Das Grundstück befindet sich zwar im Außenbereich. Angesichts der Nachbarbebauungen auf den Grundstücken Flur-Nrn. 120/5, 120/3 im Westen und 116/1 im Osten kommt der Standort noch im Zusammenhang der Gesamtbebauung zu liegen, so dass städtebauliche Bedenken nicht bestehen. Die Erschließung ist gesichert. Die Zufahrt erfolgt über den Weg Flur-Nr. 87. Dieser Wirtschaftsweg beträgt zwar nur 3 m. Um Begegnungsverkehr abwickeln zu können, müsste dieser im Zuge der Leitungsbauarbeiten auf Kosten des Antragstellers verbreitert werden. Hinsichtlich der Zufahrt und der übrigen Erschließung erfolgt eine Vereinbarung. Der öffentliche Kanal befindet sich unmittelbar neben dem Baugrundstück. Sämtliche Erschließungsmaßnahmen einschließlich die Neuerrichtung 2er Straßenlampen gehen auf Kosten des Antragstellers.
Anlage: 1 Lageplan

Vorschlag zum Beschluss:

Mit der Baumaßnahme besteht Einverständnis. Sämtliche Erschließungsmaßnahmen trägt der Antragsteller. Eine entsprechende privatrechtliche Vereinbarung ist abzuschließen.
