

**Sitzungsvorlage** Bau, Grundstücks- und Umweltausschuss öffentlich

**am** 10.06.2015

**Vorlagen-Nr.:** 3/066/2015

---

**Berichterstatter:** Herr Peter Koller

**Betreff:** Errichtung einer Lager- und Montagehalle auf dem Grundstück  
Flur-Nr. 195 (Teilfläche) Gemarkung Waldeck (Bauvoranfrage)

**Sachverhaltsdarstellung:**

Der Antragsteller plant den Neubau einer Lager- und Montagehalle im Gewerbegebiet Waldeck. Die Halle von insgesamt ca. 1800 qm verfügt über die Ausmaße von ca. 60 m x 30 m. Die Traufhöhe beträgt ca. 8m. Durch die geplante Ausführung werden die südliche und nördliche Baugrenze überschritten (siehe Lageplan). Ferner hat an dieser Stelle der Bebauungsplan eine maximale Traufhöhe von 6 m vorgesehen. Angesichts der bereits vorhandenen Bebauung erscheint die geplante Bauausführung als unproblematisch.

Anlagen: Lageplan, Ansichten

**Vorschlag zum Beschluss:**

Mit der Baumaßnahme besteht Einverständnis. Hinsichtlich der Baugrenzenüberschreitungen und der vom Bebauungsplan abweichenden Traufhöhe werden die entsprechenden Befreiungen zugelassen.

---