

Sitzungsvorlage Stadtrat öffentlich

am 24.06.2015

Vorlagen-Nr.: 3/070/2015

Berichterstatter: Herr Holger Göttler

Betreff: Abbruch des Nebengebäudes und der Scheune, Wiederaufbau als Wohngebäude, Flur-Nr. 258, Gemarkung Dinkelsbühl

Sachverhaltsdarstellung:

In der Sitzung des Bau-, Grundstücks- und Umweltausschusses vom 10.06.2015 wurde dieser TOP mehrheitlich abgelehnt.

Mit Schreiben vom 14.10.2015 beantragte Stadtrat Huber die Nachprüfung dieses Beschlusses durch den Stadtrat. Gem. Art. 32 Abs. 3 Satz 1 der Gemeindeordnung kann diese Nachprüfung durch den Stadtrat erfolgen, wenn ein Drittel der stimmberechtigten Ausschussmitglieder dieses binnen einer Woche nach Beschlussfassung beantragt. Da Oberbürgermeister Dr. Hammer, Stadtrat Huber und Stadtrat Schöllmann diesen Antrag unterzeichneten und dieser fristgerecht eingereicht wurde, sind diese Voraussetzungen erfüllt.

Der Sachverhalt wurde in der Beschlussvorlage zum Bauausschuss (siehe Anlage) vorgetragen. Die rechtliche Würdigung durch die Verwaltung ebenfalls. Die Verwaltung ist nach wie vor der Auffassung, dass das beantragte Bauvorhaben öffentlich-rechtlichen Vorschriften entspricht, so dass der Bauherr Anspruch auf Erteilung der Baugenehmigung hat.

Der Regierung von Mittelfranken wurde der aktuelle Vorgang zu rechtlichen Bewertung übermittelt.

In Ihrer Stellungnahme teilt die Regierung die rechtliche Einschätzung der Bauverwaltung und den Rechtsanspruch des Bauherrn auf Erteilung der Genehmigung und empfiehlt dem Stadtrat deshalb, die ablehnende Haltung des Bauausschusses zu überdenken.

Anlagen: Planskizzen, Bestandspläne, Lageplan, Beschluss des Bauausschusses, Stellungnahme der Regierung von Mittelfranken

Vorschlag zum Beschluss:

Mit der Baumaßnahme besteht Einverständnis.
