

Sitzungsvorlage Bau, Grundstücks- und Umweltausschuss öffentlich

am 27.07.2015

Vorlagen-Nr.: 3/076/2015

Berichterstatter: Herr Peter Koller

Betreff: Bauvoranfrage zur Errichtung eines Schweinmastbetriebs auf dem Grundstück Flur-Nr. 1288 Gemarkung Wolfertsbronn

Sachverhaltsdarstellung:

Der Antragsteller plant am bestehenden Betrieb in Unterwinstetten die Errichtung eines Schweinemastbetriebes für 752 Tiere und lässt im Rahmen einer Bauvoranfrage die bauplanungsrechtliche Zulässigkeit prüfen.

Die Baumaßnahme fällt unter die Privilegierung des § 35 Abs. 1 Nr. 1 bzw. Nr. 4 BauGB. Das Landratsamt Ansbach (SG Immissionsschutz) prüft derzeit, ob die Abstände zu den benachbarten Wohngebäude ausreichend sind. Die Erschließung ist möglich und hat auf Kosten des Antragstellers zu erfolgen. Der naturschutzrechtliche Ausgleich ist im Baugenehmigungsverfahren nachzuweisen. Auch die weiteren öffentlich-rechtlichen Belange werden in diesem Verfahren abgeprüft.

Anlagen: Lagepläne

Vorschlag zum Beschluss:

Vorbehaltlich der Zustimmung des Landratsamtes besteht mit der Baumaßnahme Einverständnis.

07. Sitzung des Bau-, Grundstücks- und Umweltausschusses Tagesordnungspunkt Nr. 5