

Sitzungsvorlage Bau, Grundstücks- und Umweltausschuss öffentlich

am 27.07.2015

Vorlagen-Nr.: 3/083/2015

Berichterstatter: Herr Holger Göttler

Betreff: Umwandlung Markisenkonstruktion in Wintergarten, Weinmarkt 10

Sachverhaltsdarstellung:

Der Bauausschuss hat sich bereits mit dieser Maßnahme befasst; zum einen wurde schon bei der Errichtung der Markisenkonstruktion von der späteren Möglichkeit eines festen Anbaus gesprochen, zum anderen wurde letztes Jahr über die konkreten Absichten gesprochen. Mittlerweile wurde eine Planung vorgelegt, die nun für die Umbaumaßnahme favorisiert wird. Dieser Entwurf ist das Ergebnis der Umplanung nach einem ersten Termin mit dem Landesamt für Denkmalpflege; die dort getroffenen Einwendungen wurden berücksichtigt, eine konkrete Stellungnahme liegt noch nicht vor.

Das Bild, das hinter dem Entwurf steht, ist die rückwärtige Scheune im Garten, wie sie in diesem Quartier auch auf anderen Grundstücken anzutreffen ist. Die Holzverschalung entlang der Gasse wird in der Schrägansicht wie eine komplette Verbretterung erscheinen, das kleine Satteldach schließt das Gebäude traditionell ab. Das zweite, dahinterliegende Satteldach wird von der Gasse aus nicht sichtbar sein; die hier aufgebrachte Verglasung erhält einen Vorsatz aus gelochtem Kupferblech, so dass aus der Turmperspektive von St. Georg aus, die Eindeckung als Blechdach erscheinen wird.

Der verbleibende offene Biergarten erhält im Anschluss an das bestehende Garagendach eine umlaufende, offene Überdachung (Satteldach, Biberschwanzdeckung).

Der turmartige Aufbau des Sozialraumes erscheint wenig passend und ist aus städtebaulichen und Ortsbildgründen abzulehnen.

Anlagen: Skizzen, Luftbild Bestand

Haushaltsrechtliche Vermerke:

Vorschlag zum Beschluss:

Mit der Baumaßnahme besteht Einverständnis. Ein entsprechender Bauantrag (ohne Turm) kann genehmigt werden.
