

Sitzungsvorlage Bau, Grundstücks- und Umweltausschuss öffentlich
am 27.07.2015
Vorlagen-Nr.: 3/084/2015

Berichterstatter: Herr Holger Göttler

Betreff: Sanierung des Anwesens Russelberggasse 10

Sachverhaltsdarstellung:

Die Eigentümer des o.g. Anwesens wollen das Gebäude komplett sanieren und als Ferienwohnungen vermieten.

Auf Grund des Zustandes war der erste Gedanke der Abriss und der Wiederaufbau, aber nach mehreren Terminen mit dem Landesamt und der Beratung durch den Architekten will die Bauherrschaft die Sanierung im Bestand beantragen.

Im Erdgeschoss sind Nebenräume untergebracht, die auch dem Nachbarhaus, in dem die Bauherren bereits Gästezimmer vermieten, dienen werden. Im ersten Obergeschoss sollen zwei kleine Appartements und später im Dachgeschoss noch eines eingebaut werden. Der hierfür nötigen Verlegung der Treppe hat das Landesamt für Denkmalpflege zugestimmt; ansonsten wird weitestgehend auf dem historischen Bestand weiter gebaut. An der Fassade sind keine Änderungen vorgesehen.

Haushaltsrechtliche Vermerke:

Vorschlag zum Beschluss:

Mit der Bauvoranfrage besteht Einverständnis, Detailfragen sind im Baugenehmigungsverfahren zu regeln.
