

Sitzungsvorlage Bau, Grundstücks- und Umweltausschuss öffentlich
am 22.09.2015
Vorlagen-Nr.: 3/090/2015

Berichterstatter: Herr Holger Göttler

Betreff: Errichtung eines Einfamilienwohnhauses auf dem Grundstück
Flur-Nr. 575 (Teilfläche) Gemarkung Neustädtlein

Sachverhaltsdarstellung:

Die Antragsteller planen die Errichtung eines Einfamilienwohnhauses auf dem o.g. Grundstück südlich des Walkweihers. Das Grundstück ist planungsrechtlich dem Außenbereich zuzuordnen. Eine Bebauung würde die bereits begonnene Zersiedlung weiter fortführen und ist schon deshalb abzulehnen. Die Erschließung ist nicht gesichert.

Das Wohngebäude auf Flur-Nr. 575/2 wurde vor ca. 4 Jahren ausnahmsweise genehmigt, weil der Grundstückseigentümer dort selbst baute. Es wurde aber damals schon festgelegt, dass eine weitere Bebauung von Seiten der Stadt nicht genehmigt werden würden.

Vorschlag zum Beschluss:

Der Antrag wird abgelehnt, sofern die Antragsteller ihn nicht zurücknehmen.
