

Sitzungsvorlage Bau, Grundstücks- und Umweltausschuss öffentlich

am 21.10.2015

Vorlagen-Nr.: 3/095/2015

Berichterstatter: Herr Holger Göttler

Betreff: Umwandlung der Markisenkonstruktion in einen Wintergarten,
Weinmarkt 10

Sachverhaltsdarstellung:

In der Sitzung vom 27.07.2015 wurde ein gleichlautender Antrag abgelehnt. Nun legte die Bauherrschaft eine modifizierte Planung vor, die in den meisten Änderungen die kritisierten Punkte berücksichtigte. Insbesondere wurde die Konstruktion in Ausmaße und Höhe deutlich reduziert. Die Ausdehnungen entsprechen nun dem Bestand. Auch die Öffnungen in der Umfassungswand wurden zurückgenommen. Lediglich ein Zugang zum Wirtschaftsgarten wird geschaffen. Die Gestaltung und Ausführung wird auf der beiliegenden Ansicht dargestellt. Der bestehende Baum ist nach Auffassung des Antragstellers schon jetzt in einem derart schlechten Zustand, dass dieser nicht erhalten werden kann. Hier ist eine Ersatzpflanzung vorgesehen. Hinsichtlich der geplanten Überdachung im Hofraum bittet der Antragsteller um Zustimmung. Städtebaulich und gestalterisch könnte dies aus Sicht der Verwaltung so akzeptiert werden. Die erforderlichen Stellplätze sind bei der Stadt abzulösen. Für den Belag (Pflasterung) ist eine Detailplanung vorzulegen. Durch die Wintergartenkonstruktion wird wegen des verbesserten Schallschutzes eine deutliche Verringerung der Lärmimmissionen erwartet.

Anlagen: Planskizzen, Schnitte, Grundriss

Vorschlag zum Beschluss:

Mit der Umwandlung in einen Wintergarten gemäß der vorliegenden Planung besteht Einverständnis.

09. Sitzung des Bau-, Grundstücks-
und Umweltausschusses

Tagesordnungspunkt Nr. 3