

Sitzungsvorlage Bau, Grundstücks- und Umweltausschuss öffentlich

am 21.10.2015

Vorlagen-Nr.: 3/096/2015

Berichterstatter: Herr Holger Göttler

Betreff: Errichtung einer Wohnanlage auf dem Grundstück Flur-Nr. 1081/10

Sachverhaltsdarstellung:

Die Antragsteller planen die Errichtung einer Wohnanlage für 10 Wohnungen mit Nebengebäude und 29 Stellplätzen. Der ca. 12 m hohe Hauptbaukörper mit den Ausmaßen von ca. 21 m x 18 m weist insgesamt 4 Geschosse auf und erhält ein 5 Grad steiles Dach. Das Grundstück befindet sich im Innenbereich (§ 34 BauGB) und fügt sich hinsichtlich Art und Maß der baulichen Nutzung in die nähere Umgebung ein. Auch in Bezug auf die Höhe orientiert sich das Gebäude an dem benachbarten Behördengebäude (Amt für Landwirtschaft). Im Nebengebäude sind Flächen für die Unterbringung von Fahrrädern und Mülltonnen vorgesehen. Im Erdgeschoß sind abgesehen von 2 Wohnungen auch die Abstellräume für die übrigen Wohneinheiten sowie Räume für die Technik untergebracht. Die An- und Abfahrt über die Luitpoldstraße erfolgt mittels einer privatrechtlichen Regelung über die Flur-Nr. 1081/8, so dass keine verkehrsrechtlichen Probleme zu erwarten sind. Der im Westen eingetragene Zugang ist nicht für PKW-Verkehr vorgesehen. Die erforderlichen Abstandsflächen werden eingehalten (teilweise über eine entsprechende Abstandsflächenübernahmeregelung).

Anlagen: Ansichten, Lageplan

Vorschlag zum Beschluss:

Mit der Baumaßnahme besteht Einverständnis.

09. Sitzung des Bau-, Grundstücks- und Umweltausschusses

Tagesordnungspunkt Nr. 4