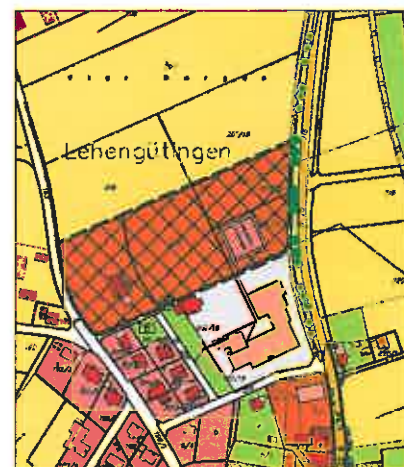


Markt Schopfloch 4. Änderung des Flächennutzungsplanes



Auszug aus dem rechtskräftigen
Flächennutzungsplan
des Marktes Schopfloch



4. Änderung des Flächennutzungsplans
des Marktes Schopfloch

Im Bereich des
vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 13
"Autohaus Lehengütingen"

"Darstellung einer gemieteten Baufäche"

LEGENDE

vorhanden	geplant
1. Art der baulichen Nutzung	
Wohngebiete	Gewerbliche Bauflächen (m)
Gewerbliche Bauflächen	
Gewerbliche Bauflächen	
2. Vorhabenflächen	
Städte im Bereich	
Ortsrandbereiche	
3. Hauptversorgungs- und Hauptverkehrsflächen	
Verkehrsflächen (Haupt)	
Verkehrsflächen	
4. Grünflächen	
Grünflächen	
Grünflächen	
5. Flächen für die Landschafts- und Wald	
Flächen für die Landschafts- und Wald	
6. Planungen, Nutzungsänderungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen	
zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft	
7. Sonstige Planungen	
Planungen	
Wohngebiete	
Wohngebiete	



Maßstab 1:5.000

Verfahrensvermerke

- a) Der Gemeinderat Schopfloch hat in seiner Sitzung am 25.08.2014 die 4. Änderung des Flächennutzungsplanes im Bereich des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 13 "Autohaus Lehengütingen" beschlossen.

Der Geltungsbereich wird wie folgt abgegrenzt:

- Im Westen durch die Grundstücke mit den Fl.Nr. 163 und 199/1 (Ortsstraßen) der Gemarkung Lehengütingen
- Im Süden durch die Grundstücke mit den Fl.Nr. 204 (Weg), 201/12 und 201/16 (bestehendes Autohaus) der Gemarkung Lehengütingen
- Im Osten durch das Grundstück mit der Fl.Nr. 214 (Radweg) der Gemarkung Lehengütingen
- Im Norden durch die landwirtschaftlich genutzten Grundstücke mit den Fl.Nr. 201/19 und 206 der Gemarkung Lehengütingen

Der Geltungsbereich beinhaltet die Grundstücke mit den Fl. Nr. 201/17, 201/18 und 205 sowie eine Teilfläche des Grundstücks mit der Fl. Nr. 206 der Gemarkung Lehengütingen.

Der Änderungsbeschluss zum Flächennutzungsplan wurde am 14.11.2014 ortsüblich bekanntgemacht.

- b) Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf des Flächennutzungsplanes in der Fassung von 25.08.2014 erfolgte in der Zeit vom 15.12.2014 bis einschließlich 16.01.2015.
- c) Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 Satz 1 BauGB und der Nachbargemeinden gemäß § 2 Abs. 2 BauGB erfolgte in der Zeit vom 15.12.2014 bis einschließlich 16.01.2015.
- d) Der Billigungs- und Auslegungsbeschluss wurde nach Abwägung der eingegangenen Anregungen und Bedenken am 28.09.2015 gefasst. Die Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung erfolgte am 15.10.2015.
- e) Der Entwurf der 4. Änderung des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom 28.09.2015 wurde mit Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 26.10.2015 bis einschließlich 24.11.2015 öffentlich ausgelegt.
- f) Zu dem Entwurf der 4. Änderung des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom 28.09.2015 wurden gemäß § 4 BauGB Abs. 2 die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange in der Zeit vom 26.10.2015 bis einschließlich 24.11.2015 beteiligt.
- g) Der Gemeinderat Schopfloch hat mit Beschluss vom die 4. Änderung des Flächennutzungsplanes gemäß § 5 BauGB in der Fassung vom festgestellt.

Markt Schopfloch, den
Oswald Czech, 1. Bürgermeister

- h) Das Landratsamt Ansbach hat mit Bescheid vom, Az: die 4. Änderung des Flächennutzungsplanes gemäß § 6 BauGB genehmigt.

Markt Schopfloch, den
Oswald Czech, 1. Bürgermeister

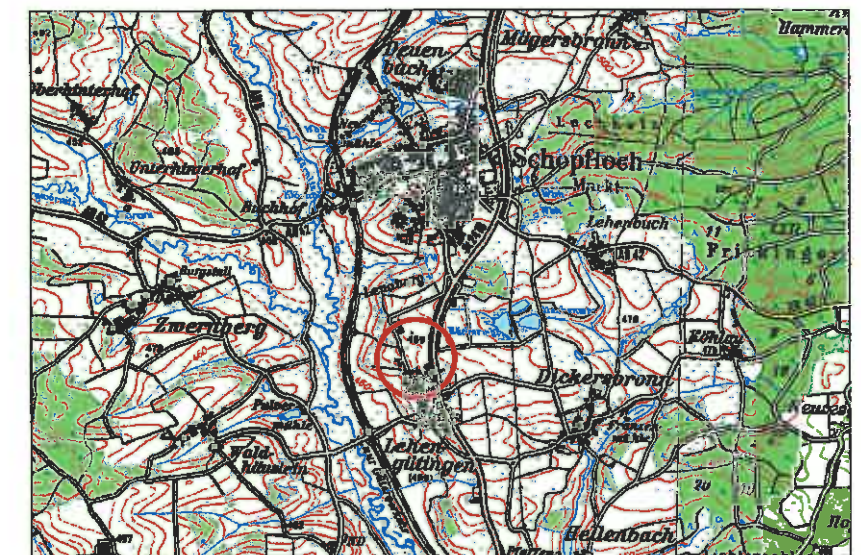
- i) Die Erteilung der Genehmigung zur Flächennutzungsplanänderung wurde gemäß § 6 Abs. 5 BauGB am ortsüblich bekanntgemacht. Die 4. Änderung des Flächennutzungsplanes ist damit wirksam in Kraft getreten.

Markt Schopfloch, den
Oswald Czech, 1. Bürgermeister

Markt Schopfloch 4. Änderung des Flächennutzungsplanes



im Bereich des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 13
"Autohaus Lehengütingen"



ohne Maßstab

Fassung vom 28.09.2015 (Billigungs- und Auslegungsbeschluss)

Gemeinde: Markt Schopfloch
Landkreis: Ansbach

Markt Schopfloch, den

Unterschrift, Siegel

Datum	Name
entw. Aug./14	Schlund
gez. Nov./14	Schlund
gepr. Nov./14	Czech