

Sitzungsvorlage Bau, Grundstücks- und Umweltausschuss öffentlich

am 11.11.2015

Vorlagen-Nr.: 3/107/2015

Berichterstatter: Herr Peter Koller

Betreff: Errichtung eines Bürogebäudes, eines Baustoffhandels und einer Lagerhalle auf dem Grundstück Flur-Nrn. 1527, 1527/11, 1526

Sachverhaltsdarstellung:

Der Antragsteller plant auf der geplanten Erweiterungsfläche im Anschluss an das Industriegebiet „Wassertrüdingen Straße Nord“, für welches aktuell das Bebauungsplanverfahren läuft, die Errichtung der o.g. Baumaßnahmen. Im Einzelnen sollen ein 3-geschossiges Bürogebäude (35 x 13 m) sowie ein Baufachmarkt mit Warenlager (ca. 50 m x 25 m) errichtet werden. Die Traufhöhe dieses Gebäudes liegt bei etwa 9 m. Ferner ist ein überdachter Anlieferungsbereich im Osten vorgesehen. Im südöstlichen Bereich des Grundstückes sind 79 Kundenstellplätze angedacht. Die Freiflächengestaltung wird entsprechend der Vorgabe des Bebauungsplanes erfolgen. Erschließung und Entwässerung wird mit dem Tiefbauamt abgestimmt. Das Bebauungsplanverfahren wird im Februar 2016 abgeschlossen sein. Mit den Trägern öffentlicher Belange, insbesondere mit Natur- und Artenschutz, ist die Planung abgestimmt. Die Ausgleichsmaßnahmen hierfür sind auf den Weg gebracht.

Anlagen: Lageplan, Ansicht

Vorschlag zum Beschluss:

Mit der Baumaßnahme besteht Einverständnis.
