

Sitzungsvorlage Bau, Grundstücks- und Umweltausschuss öffentlich

am 02.12.2015

Vorlagen-Nr.: 3/124/2015

Berichterstatter: Göttler, Holger

Betreff: Sanierung und Umbau Elsassergasse 9

Sachverhaltsdarstellung:

Der Stadtrat hat beschlossen, dass das städtische Gebäude verkauft werden soll. Der Kaufinteressent stellt hiermit die Bauvoranfrage zur Genehmigungsfähigkeit seines Vorhabens. Die Nutzung stellt eine Erweiterung des Hotels Hezelhof/Luis/Luise dar, es sollen ca. 20 neue (Doppel-)Zimmer entstehen. Am Westgiebel und an der Südseite sollen Altanen angebaut werden. Die Atypik liegt zum einen in der „hängenden“ Ausbildung und zum anderen in der Anordnung einer Altane an der Traufseite.

Ein Vororttermin mit dem Landesamt für Denkmalpflege hat noch nicht stattgefunden. Hieraus ergeben sich eventuell noch spezielle Auflagen/Umplanungen.

Das Hotel ist nicht barrierefrei.

Stellplätze sind im Verfahren nachzuweisen. Eventuell wegfallende Stellplätze des Hotels „Luis“ sind auszugleichen.

Details für Tür-, Tor-, Fenster- und Altanenausbildung sind abzustimmen und zur Baugenehmigung einzureichen.

Die Nutzungsänderung in ein Hotel mit mehr als 12 Betten macht das Gebäude zum Sonderbau; es müssen eine Prüfstatik und ein Brandschutzgutachten erstellt werden.

Anlagen: Skizzen

Vorschlag zum Beschluss:
