Sitzungsvorlage Bau, Grundstücks- und Umweltausschuss öffentlich

am 02.12.2015

Vorlagen-Nr.: 3/125/2015

Berichtersteller: Koller, Peter

Betreff: Errichtung einer Halle auf dem Grundstück Flur-Nr. 808
Gemarkung Sinbronn

Sachverhaltsdarstellung:

Der Antragsteller möchte in einer Bauvoranfrage abklären, ob er eine Halle mit einer Nutzfläche von ca. 4000 qm im Gewerbegebiet von Sinbronn errichten kann.

Nachdem die Halle mit etwas über 11 m die Vorgaben des Bebauungsplanes überschreitet (Traufhöhe max. 9,50 m), kann das Bauvorhaben nur mit einer Befreiung vom Bebauungsplan realisiert werden. Eine ähnliche Befreiung wurde bereits bei einem anderen Bauvorhaben gewährt.

Aus Sicht der Verwaltung bestehen an dieser Stelle keine Bedenken für den Flugverkehr. Dennoch wurde das Luftamt Nordbayern am Verfahren beteiligt.

Anlagen: Lageplan, Schnitt

Vorschlag zum Beschluss:

Mit dem Bauvorhaben besteht vorbehaltlich der Zustimmung des Luftamtes Einverständnis. Eine Befreiung hinsichtlich der Überschreitung der Traufhöhe wird zugelassen.