

Sitzungsvorlage Bau, Grundstücks- und Umweltausschuss öffentlich

am 02.12.2015

Vorlagen-Nr.: 3/126/2015

Berichterstatter: Göttler, Holger

Betreff: Bauvoranfrage für den Wohnhausneubau auf dem Grundstück
Flur-Nr. 833 Gemarkung Langensteinbach

Sachverhaltsdarstellung:

Bereits in der letzten Bauausschusssitzung wurde über die Bauvoranfrage beraten. Der Antragsteller plant die Errichtung eines Einfamilienwohnhauses am südlichen Ortsrand von Langensteinbach. Nachdem dort in den nächsten Jahren wohl noch weitere Wohnhäuser zur Verwirklichung anstehen, stellt sich die Frage, ob hier eine Überplanung erfolgt oder jeder Einzelantrag insoliert betrachtet werden soll.

Planungsrechtlich befindet sich der Standort für dieses Wohnhaus im Außenbereich. Sollte hier eine Baugenehmigung ohne Überplanung beschlossen werden, so ist zumindest die Erschließung in einer entsprechenden Vereinbarung zu regeln. Naturschutzrechtliche Belange (Ausgleich) würden dann in jedem Einzelfall zu prüfen sein.

Anlage: Ansichten, Lageplan

Vorschlag zum Beschluss:

Die Bauverwaltung empfiehlt die Aufstellung eines Bebauungsplanes für ein Wohngebiet mit 6 -7 Parzellen mit gleichzeitiger Änderung des Flächennutzungsplanes. Bei Planreife könnte die Baugenehmigung im Einzelfall dann erfolgen.
