

Sitzungsvorlage Bau, Grundstücks- und Umweltausschuss öffentlich

am 03.02.2016

Vorlagen-Nr.: 3/005/2016

Berichterstatter: Koller, Peter

Betreff: Errichtung eines Verkaufs- und Logistikzentrums auf dem Grundstück Flur-Nr. 1530/11 Gemarkung Dinkelsbühl

Sachverhaltsdarstellung:

Der Antragsteller beabsichtigt auf dem o.g. Grundstück die Errichtung eines Einkaufsmarktes mit gemischtem Sortiment. Die Verkaufsfläche beträgt knapp unter 800 qm. Im zweigeschossigen Gebäude wird das KG/EG (Hanglage) als Lager genutzt. Insgesamt sind 46 Stellplätze vorgesehen. Hinsichtlich der Traufhöhe (geplant 9 m) widerspricht das Bauvorhaben den Festsetzungen des Bebauungsplanes „Industriegebiet I“. Der Bebauungsplan sieht hier eine Traufhöhe von 6 m vor.

Aufgrund der Geländesituation wirkt eine 2-geschossige Bebauung nicht störend und fügt sich städtebaulich in den vorhandenen Rahmen ein. Die Verwaltung empfiehlt deshalb, hier eine Befreiung zuzulassen.

Anlagen: Ansicht-Schnitt, Lageplan

Vorschlag zum Beschluss:

Mit der Baumaßnahme besteht Einverständnis. Eine Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes hinsichtlich der Traufhöhe wird zugelassen.
