

Sitzungsvorlage Stadtrat öffentlich

am 27.01.2016

Vorlagen-Nr.: 3/009/2016

Berichterstatter: Göttler, Holger

Betreff: Neubau einer Asylbewerberunterkunft für 250 Personen auf den Grundstücken Flur-Nr. 1063/1 und 1063 Gemarkung Dinkelsbühl

Sachverhaltsdarstellung:

Der Antragsteller plant die Errichtung einer Unterkunft für 250 Asylbewerber auf den o.g. Grundstücken.

Geplant sind drei Gebäude mit den Ausmaßen von 55 x 15,5 m, 50 x 15,5m und 40 x 15,5m. Die Gebäude beherbergen Schlafbereiche, Aufenthaltsbereich, sanitäre Anlagen, Schulungsräume, Sozialräume, Büros und Lagerbereiche. Die Heizungsanlage und die Öltanks werden außerhalb der Gebäude situiert. Gleiches gilt für Nebenanlagen wie Stellplätze oder Müllbereiche. Die Gebäude entstehen in Leichtbauweise aus Stahlkonstruktionen mit wärmegeämmter Fassade. Als Dach ist ein flachgeneigtes Satteldach (18 Grad) vorgesehen (Sandwicheindeckung mit Aludeckschicht). Das Gelände wird eingefriedet und durchgehend durch einen Sicherheitsdienst betreut und überwacht.

Die Grundstücke befinden sich im Geltungsbereich des Bebauungsplanes „Luitpoldstraße II/Am Bahnhof“. Für den für die Bebauung vorgesehenen Bereich setzt der Bebauungsplan eine Parkplatzfläche fest. Insofern wird hinsichtlich der planungsrechtlichen Zulässigkeit eine Befreiung vom Bebauungsplan erforderlich.

Bauordnungsrechtliche Belange werden im Genehmigungsverfahren geprüft.

Nachdem bereits ohne erteilte Baugenehmigung mit dem Bau begonnen werden sollte, hat die Stadt den Bau vorerst eingestellt. Es hat eine Besprechung mit dem Planer stattgefunden, in dem die Problempunkte angesprochen wurden, damit die Planunterlagen entsprechend geändert bzw. ergänzt werden (v.a. Brandschutz und Statik). Sobald die erforderlichen Unterlagen nachgereicht werden, kann der Bauantrag genehmigt werden.

Anlage: 1 Lageplan, Besprechungsnotiz

Haushaltsrechtliche Vermerke:

Vorschlag zum Beschluss:

Mit der Baumaßnahme besteht Einverständnis. Für die überbaubare Fläche wird eine Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes zugelassen.
