

Aktennotiz

KLAUS THANNER DIPL. ING. (FH)



Gemeinschaftunterkunft,
Dinkelsbühl

Projekt-Nr: 15-46

Baugenehmigung

Datum: 12.01.2016

Verteiler:

Herr Goran Marincic

V.I.P.s Security GmbH

Herr Holger Göttler

Leitung Stadtbauamt Dinkelsbühl

Herr Peter Koller

Stadtbauamt Dinkelsbühl

Frau Isabell Lang-Oertel

Oberrechtsrätin Dinkelsbühl

Herr Thanner

Architekturbüro Thanner

Frau Thanner

Architekturbüro Thanner

Änderung ist markiert! Notwendige Änderungen zur Erteilung der Baugenehmigung

Grundsätzlich sind nach der Risikoeinschätzung durch das Stadtbauamt folgende Brandschutz- und sicherheitsrelevanten Auflagen zu berücksichtigen:

- Sämtliche tragenden Teile des Gebäudes sind in F30 auszubilden (Stahlkonstruktion muss entsprechend beschichtet werden) um F30 zu erreichen.
- Für die Brandschutzwand kann eine Abweichung beantragt werden.
- Da die Schlafparzellen nach oben offen sind ist die geplante Anzahl der Rauchmelder ausreichend und diese müssen nicht zwingend vernetzt sein.
- Fassade und Dach werden aus Sandwichpaneelen ausgeführt, diese bestehen aus Metall und erfüllen die brandschutzrechtlichen Anforderungen.
- Ein ausführliches Brandschutzkonzept muss vorliegen und geprüft werden.
- Es ist eine Prüfstatik vorzulegen.
- Die außerhalb des Gebäudes aufgestellten, doppelwandigen Öltanks müssen wegen der Nähe zur Wörnitz über eine Auffangwanne verfügen, diese muss 10% des Inhalts aufnehmen können, bei den geplanten ~~5000~~ **1.000** Liter-Tanks sind das mindestens ~~500~~ **100** Liter.
- Heizungsanlage und Öltank müssen eingehaust werden.
- Die Pläne müssen noch folgende Angaben enthalten:
 - Die Stellplätze müssen innerhalb des Geländes nachgewiesen werden.
 - Die Belichtung des Gebäudes erfolgt über ein Lichtband in der Fassade.
 - Platzierung von Heizungsanlage, Öltanks und Müllcontainern.

Die Bauausschuss-Sitzung ist für den 27.01.2016 terminiert, eine Woche vorher müssen die Unterlagen beim Stadtbauamt Dinkelsbühl vorliegen.

Hilpoltstein, 13.01.2016