

Sitzungsvorlage Stadtrat öffentlich

am 27.01.2016

Vorlagen-Nr.: 3/014/2016

Berichterstatter: Göttler, Holger

Betreff: Antrag für die Aufstellung eines vorhabenbezogenen
Bebauungsplanes für das Areal an der Ellwanger Straße

Sachverhaltsdarstellung:

Das Projekt Ellwanger Straße wurde in seine ersten Überlegungen bereits in der Sitzung am 20-05-2015 im Stadtrat vorgestellt und es wurde im Grundsatz einstimmig befürwortet.

Das Projekt wurde in der Zwischenzeit weiterentwickelt und hat auch zwei neue Bausteine erhalten (drittes Schulungsgebäude und Hotel). Für die Schaffung von Baurecht soll ein vorhabenbezogener Bebauungsplan auf Antrag der Projektträger aufgestellt werden, damit in dem Verfahren alle relevanten Aspekte (Naturschutz, Wasserwirtschaft, Verkehr...) abgearbeitet werden können. Erste Vorgespräche haben hierzu bereits stattgefunden.

Die Stadt als Träger der Planungshoheit führt das Verfahren (BauGB §12) durch, alle planerischen Leistungen werden vom Vorhabensträger erbracht. In einem Vertrag (BauGB §11) zwischen Projektträger und Stadt werden alle relevanten Details geregelt, die für die Durchführung des Vorhabens nötig sind. Der Stadtrat ist im Verfahren immer wieder über Beschlüsse eingebunden.

Anlage: Antragsschreiben, Konzeptskizze

Vorschlag zum Beschluss:

Die Verwaltung wird beauftragt, gemeinsam mit dem Vorhabensträger das Bauleitplanverfahren durchzuführen und den dazu nötigen städtebaulichen Vertrag zu erarbeiten.
