

Sitzungsvorlage Bau, Grundstücks- und Umweltausschuss öffentlich

am 03.02.2016

Vorlagen-Nr.: 3/016/2016

Berichterstatter: Göttler, Holger

Betreff: Dachgeschossausbau Sinbronn 100, Anfrage auf Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes

Sachverhaltsdarstellung:

Der Antragsteller möchte das Dachgeschoss als eigenständige Wohneinheit ausbauen. Zur besseren Nutzung und aus Kostengründen soll ein komplett neuer Dachstuhl aufgesetzt werden. Hierbei soll die Dachneigung auf 45° (B-Plan 30°-38°) erhöht werden und der Kniestock soll 50 cm betragen (B-Plan 40cm).

Aus der Sicht der Verwaltung sind diese Abweichungen vertretbar.

Anlage: Lageplan, Skizzen

Vorschlag zum Beschluss:

Die Befreiungen von den Festsetzungen des Bebauungsplanes (Kniestock, Dachneigung) werden erteilt.
