

Sitzungsvorlage Bau, Grundstücks- und Umweltausschuss öffentlich
am 03.02.2016
Vorlagen-Nr.: 3/017/2016

Berichterstatter: Göttler, Holger

Betreff: Anfrage Grundstücksteilung und Befreiung von den
Festsetzungen des Bebauungsplanes Am Schelbuck,
Flurnummern 3148 - 3151

Sachverhaltsdarstellung:

Die beiden Antragsteller fragen an, ob die vier Grundstücke statt mit den jeweiligen Doppelhaushälften auch mit zwei Einfamilienhäuser (auf jeweils zwei Grundstücken dann) und einer Garage am Grundstück bebaut werden kann. Für die Garagen ist im Bebauungsplan eine eigene Anlage auf dem Grundstück 3139 vorgesehen. Für die Positionierung des Gebäudes wurde bereits auf dem Nachbargrundstück eine Befreiung von der Baulinie erteilt, so dass dies auch hier möglich erscheint. Da die Planungen erst im Anfangsstadium sind, sind hier noch keine weiteren Details bekannt, Befreiungen sind aber in dem Umfang, wie in der Nachbarschaft bereits erteilt, vorstellbar. Die Antragsteller benötigen die Entscheidung vor dem Grundstückskauf.

Anlage: Bebauungsplan, Lageplanskizze

Vorschlag zum Beschluss:

Die beantragten Befreiungen werden in Aussicht gestellt, können aber erst bei einer konkreten Antragstellung ausgesprochen werden.

01. Sitzung des Bau-, Grundstücks- und Umweltausschusses Tagesordnungspunkt Nr. 6