

Sitzungsvorlage Bau, Grundstücks- und Umweltausschuss öffentlich

am 03.02.2016

Vorlagen-Nr.: 3/018/2016

Berichterstatter: Göttler, Holger

Betreff: Anfrage auf Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes Am Schelbuck, Flurnummer 3134

Sachverhaltsdarstellung:

Vor dem Kauf des Grundstücks will der mögliche Bauherr wissen, ob er auf dem Grundstück mit Befreiungen von den Festsetzungen des Bebauungsplanes planen kann.

Zum einen ist es die Anzahl der Vollgeschosse (II statt I+D). Eine solche Befreiung wurde dem nördlichen Nachbar (Flurnummer 3133) bereits gewährt und auch dem Bauherrn auf der Flurnummer 3136.

Die zweite Befreiung wäre nötig für den Standort der Garage. Der Bebauungsplan sieht es an der Südostseite vor, der Wunsch wäre die Nordwestseite. Mit dem Nachbar wurde noch nicht gesprochen.

Anlage: Lageplan, Fotobeispiel

Vorschlag zum Beschluss:

Mit der Befreiung von der Anzahl der Vollgeschosse besteht Einverständnis.

Wenn der Nachbar auf 3133 dem neuen Standort der Garage zustimmt, besteht auch hier Einverständnis mit der Befreiung von der Festsetzung des Bebauungsplanes.

01. Sitzung des Bau-, Grundstücks- und Umweltausschusses Tagesordnungspunkt Nr. 7