

**Sitzungsvorlage** Bau, Grundstücks- und Umweltausschuss öffentlich

**am** 02.03.2016

**Vorlagen-Nr.:** 3/027/2016

---

**Berichterstatter:** Koller, Peter

**Betreff:** Errichtung eines Einfamilienwohnhauses mit Garage auf dem Grundstück Flur-Nr. 987/11 Gemarkung Wolfertsbronn

**Sachverhaltsdarstellung:**

Die Antragstellerin plant die Errichtung eines Einfamilienwohnhauses auf dem o.g. Grundstück am westlichen Ortsrand von Holzapfelshof. Das Grundstück befindet sich zwar planungsrechtlich im Außenbereich. Das geplante Wohnhaus wirkt jedoch auf Grund der Umgebungsbebauung (im Norden das Vereinsheim, im Osten ein Wohnhaus) keinesfalls isoliert und führt zu keiner Zersiedlung. Das aktuell auf dem Grundstück befindliche Gartenhaus wird nach Norden auf Flur-Nr. 987/3 versetzt. Von diesem Grundstück aus erfolgt auch ein Teil der Erschließung (Abwasserbeseitigung). Eine entsprechende notarielle Vereinbarung liegt vor. Alle weiteren Erschließungsmaßnahmen wurden inzwischen mit der Tiefbauabteilung abgestimmt. Sämtliche Erschließungsmaßnahmen erfolgen auf Kosten der Antragstellerin. Eine entsprechende Vereinbarung wird abgeschlossen.

Anlagen: Lagepläne, Ansichten

**Vorschlag zum Beschluss:**

Mit der Baumaßnahme besteht Einverständnis.

---