Sitzungsvorlage Bau, Grundstücks- und Umweltausschuss öffentlich

am 02.03.2016

Vorlagen-Nr.: 3/029/2016

Berichterstatter: Koller, Peter

Betreff: Bauvoranfrage zur Errichtung eines Einfamilienwohnhauses auf dem Grundstück Flur-Nr. 1512 Gemarkung Dinkelsbühl

Sachverhaltsdarstellung:

Bereits im Jahre 2003 stimmte der Bauausschuss einer gleichlautenden Bauvoranfrage zu. Allerdings wurde davon nicht Gebrauch gemacht. Nun liegt eine erneute Bauvoranfrage zur Errichtung eines Einfamilienwohnhauses in Weißhaus vor. Die rechtliche Situation hat sich diesbezüglich nicht geändert. Wir gehen davon aus, dass auch dieses Gremium der Bauvoranfrage positiv gegenübersteht. Nachdem sich jedoch die Situation wegen der möglichen Ortsumfahrung B 25 seitdem verändert hat, wurde das Staatliche Bauamt am Verfahren beteiligt. Die erforderlichen Erschließungsmaßnahmen hat der Antragsteller zu tragen. Auch hier wird im Falle der Zustimmung eine Erschließungsvereinbarung erfolgen.

Anlage: 1 Lageplan

:

Vorschlag zum Beschluss:

Mit der Baumaßnahme besteht vorbehaltlich der Zustimmung des Staatlichen Bauamtes Einverständnis.