

**Sitzungsvorlage** Bau, Grundstücks- und Umweltausschuss öffentlich

**am** 02.03.2016

**Vorlagen-Nr.:** 3/031/2016

---

**Berichterstatter:** Koller, Peter

**Betreff:** Neubau eines Kälberstalles auf dem Grundstück Flur-Nr. 345  
Gemarkung Wolfertsbronn

**Sachverhaltsdarstellung:**

Der Antragsteller plant den Neubau eines Kälberstalles auf dem o.g. Grundstück. In dem ca. 30 m x 23 m großen Stall sollen künftig ca. 200 Kälber untergebracht werden. Nachdem auf dem ausgesiedelten Betrieb bereits ein Milchviehstall sowie einer größerer Mastschweinestall untergebracht sind, ist ein immissionsschutzrechtliches Verfahren erforderlich und somit das Landratsamt Ansbach Genehmigungsbehörde. Die Stadt wurde am Verfahren hinzugezogen, um das gemeindliche Einvernehmen zu erteilen.

Anwohner aus Wolfertsbronn haben in einem Schreiben an das Landratsamt Bedenken gegen die geplanten Erweiterungsmaßnahmen vorgebracht. Insbesondere bestehen Befürchtungen hinsichtlich Luftreinhaltung, Sicherheitstechnik, Lärm und Wasserschutz. Aber auch verkehrsrechtlich bestehen durch weiteren Fahrverkehr Besorgnisse hinsichtlich der Sicherheit der Anwohner, die im Bereich der Zufahrtsstraße leben oder, dass die straßenbauliche Belastbarkeit durch zunehmenden Schwerverkehr an ihre Grenzen stoßen könnte.

Für die Einhaltung der öffentlich-rechtlichen Anforderungen werden entsprechende Gutachten vorgelegt werden müssen. Hinsichtlich der verkehrsrechtlichen Situation hat die Bauherrschaft signalisiert, dass die Hauptzufahrt künftig über den Weg Flur-Nr. 361 Gemarkung Wolfertsbronn (rückwärtige Zufahrt) erfolgen soll. Eine entsprechende Vereinbarung, auch hinsichtlich der Unterhaltung dieses Weges, wird erfolgen.

Anlagen: Lage- Übersichtspläne

**Vorschlag zum Beschluss:**

Das gemeindliche Einvernehmen wird vorbehaltlich der Genehmigungsfähigkeit erteilt.

---