

Sitzungsvorlage Bau, Grundstücks- und Umweltausschuss öffentlich

am 02.03.2016

Vorlagen-Nr.: 3/032/2016

Berichterstatter: Göttler, Holger

Betreff: Abbruch der ehemaligen Brauerei; Teilabbruch Garagen
Turmgasse 3

Sachverhaltsdarstellung:

Der Antragsteller beabsichtigt die ehemalige Brauerei im rückwärtigen Bereich der Turmgasse abzubrechen. Der frei werdende Bereich soll vorerst als Parkplatz benutzt werden. In diesem Zusammenhang werden auch zwei Garagen abgebrochen (künftige Zufahrt zum Parkplatz – siehe Kennzeichnung im Lageplan).

Das ehemalige Brauereigebäude ist schon seit längerem baufällig, so dass die Stadt immer wieder auf Sicherheitsgefährdungen, welche von dem Gebäude ausgehen, hinweisen musste. So wurden deshalb schon Teile des Daches und die Industrieschornsteine abgebrochen.

Das ehemalige Brauereigebäude ist nicht als Einzelbaudenkmal in der Denkmalliste aufgeführt. Aber selbst wenn das so wäre, wäre eine Instandsetzung gemessen an den jetzigen Zustand wirtschaftlich nicht mehr zuzumuten. Der Abbruch wird von der Verwaltung befürwortet. Das Landesamt für Denkmalpflege wird am Verfahren beteiligt. Eine diesbezügliche Aussage liegt noch nicht vor.

Vorschlag zum Beschluss:

Mit dem Abbruch und der Nutzung als Parkplatz besteht Einverständnis.
