

**Sitzungsvorlage** Bau, Grundstücks- und Umweltausschuss öffentlich

**am** 12.04.2016

**Vorlagen-Nr.:** 3/043/2016

---

**Berichterstatter:** Göttler, Holger

**Betreff:** Bauantrag Neubau Baustoffhandel und einer Lagerhalle mit Anlieferungsüberdachung, Flurstücke 1526, 1527, 1527/1, Gemarkung Dinkelsbühl

**Sachverhaltsdarstellung:**

Im November 2015 war für dieses Grundstück bereits ein Bauantrag im Bauausschuss. Da sich Grundlegendes an der Planung geändert hat, wurde ein neuer Plan zur Genehmigung eingereicht. Als Nutzung ist es nur noch ein erdgeschossiger Baustoffhandel mit Lagerhalle. Das Bebauungsplanverfahren wurde inzwischen abgeschlossen, mit den Erschließungsarbeiten wird in Kürze begonnen werden, das Grundstück gilt demnach als bebaubar. Von den Festsetzungen des Bebauungsplans ist eine Befreiung nötig hinsichtlich der Baugrenze im Westen (Soll: 8 m, Ist: 3 m, Minimalabstand.) Über die GRZ lassen sich keine Aussagen treffen, da entsprechende Unterlagen fehlen. Die Stellplätze sind in ausreichender Anzahl vorhanden.

Ein Freiflächenplan ist noch nachzureichen, bauordnungsrechtliche Belange werden im Verfahren geprüft.

Anlagen: Lageplan, Grundriss, Ansichten

---

**Vorschlag zum Beschluss:**

---

03. Sitzung des Bau-, Grundstücks- und Umweltausschusses      Tagesordnungspunkt Nr. 7