



Amt für Digitalisierung, Breitband und Vermessung
Ansbach

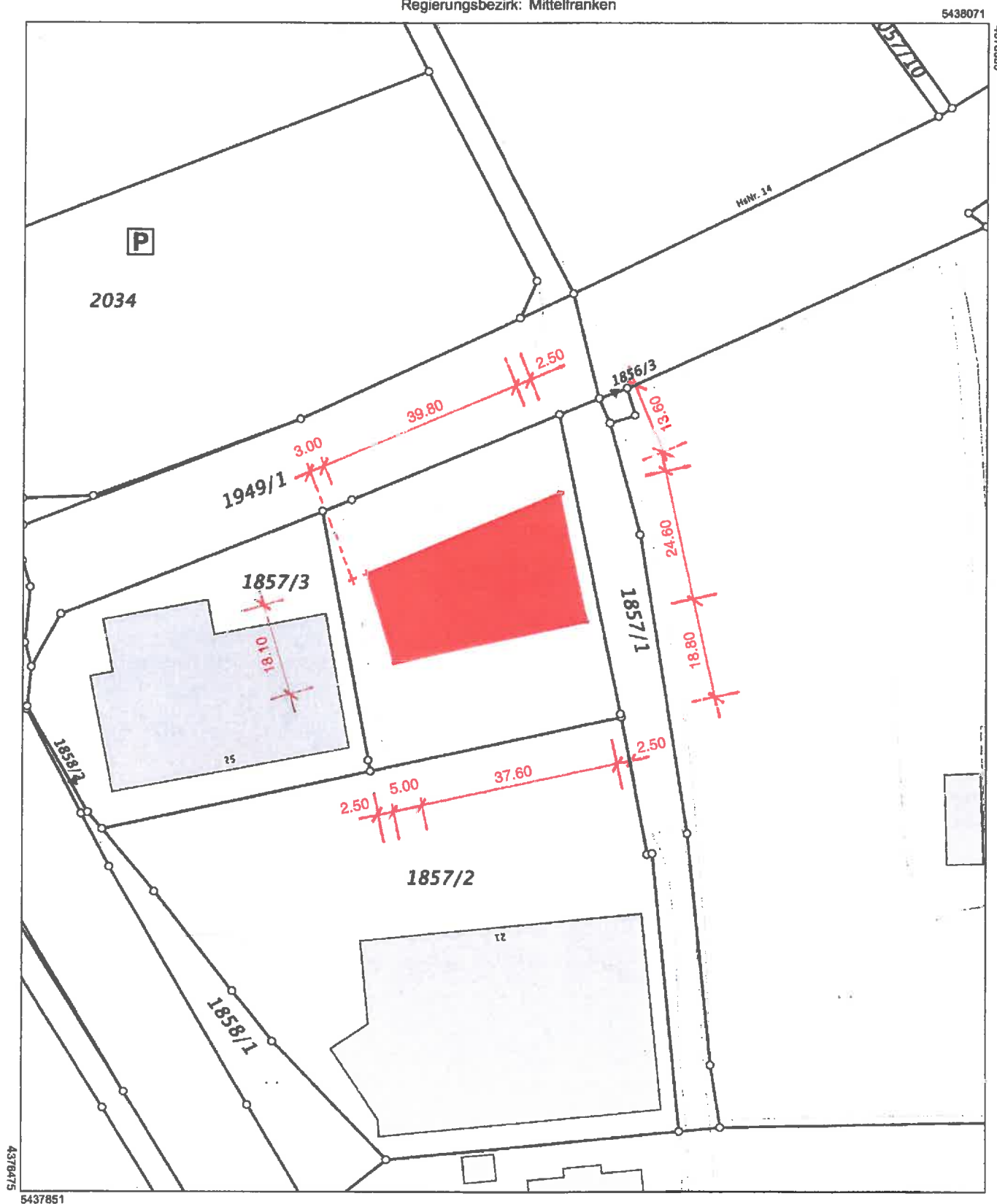
Dollmannstraße 56
91522 Ansbach

Flurstück: 1857
Gemarkung: Dinkelsbühl

Gemeinde: Dinkelsbühl
Kreis: Ansbach
Regierungsbezirk: Mittelfranken

Auszug aus dem Liegenschaftskataster

Flurkarte 1 : 1000
zur Bauvorlage nach § 7 Abs. 1 BauVorlV
Erstellt am 03.03.2016

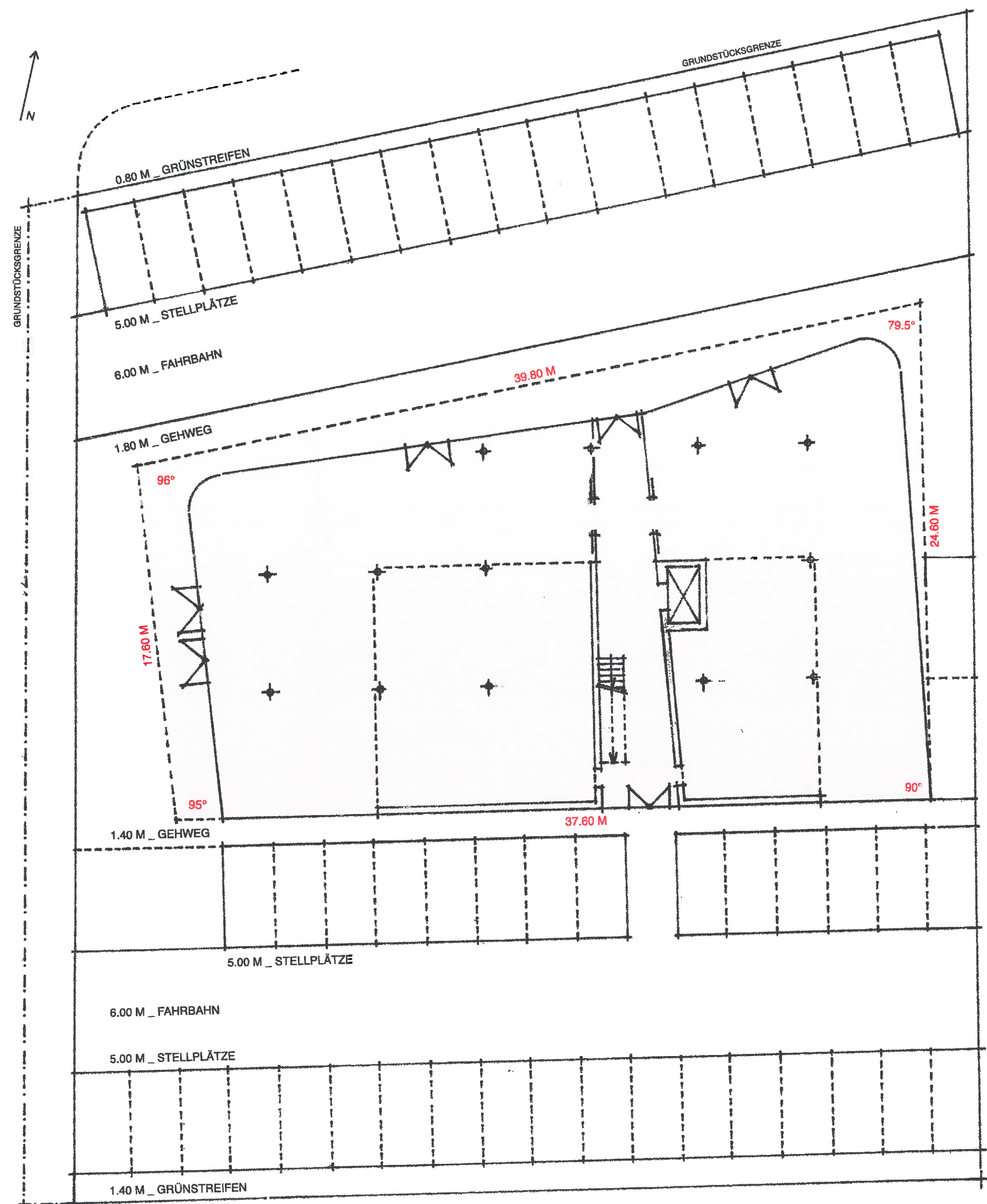
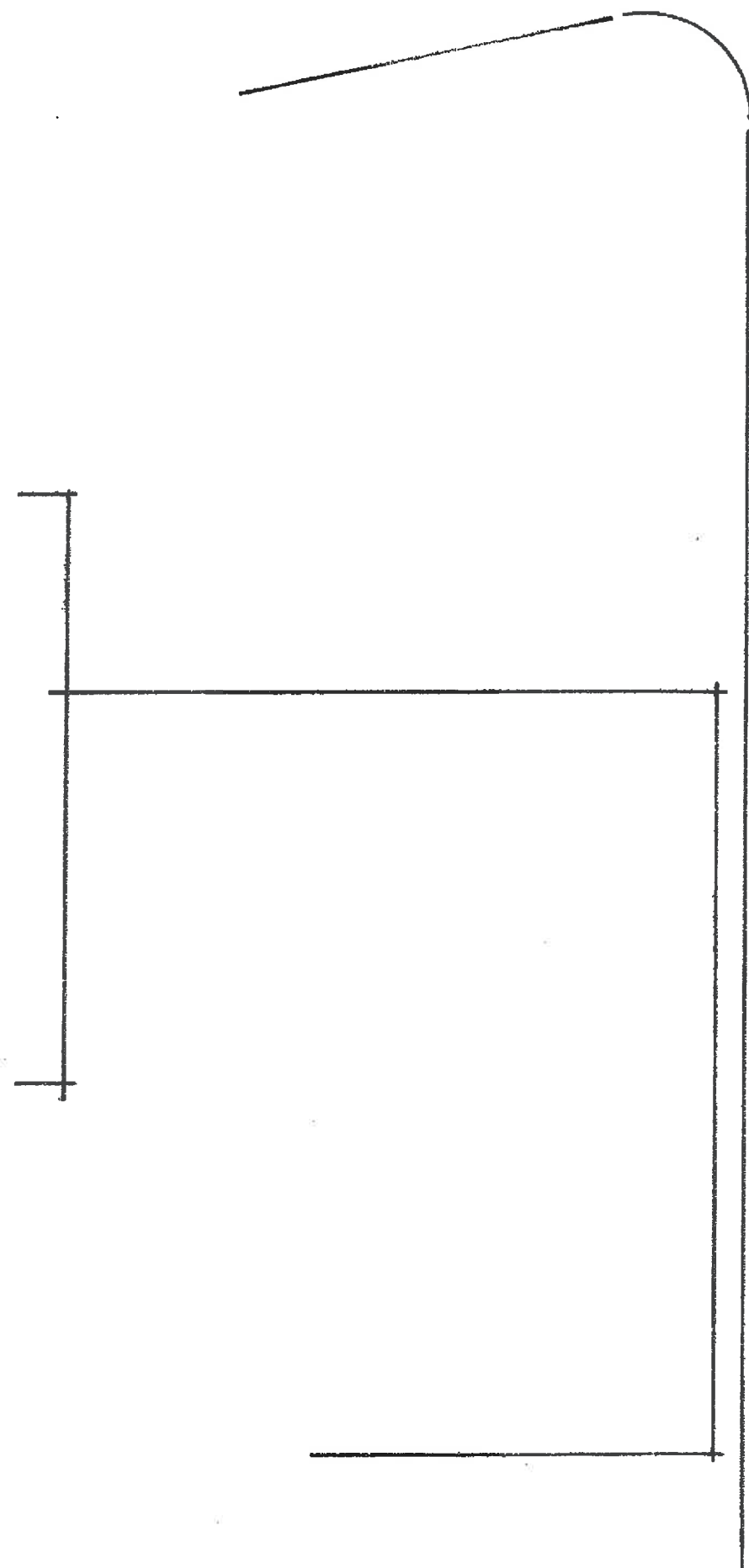


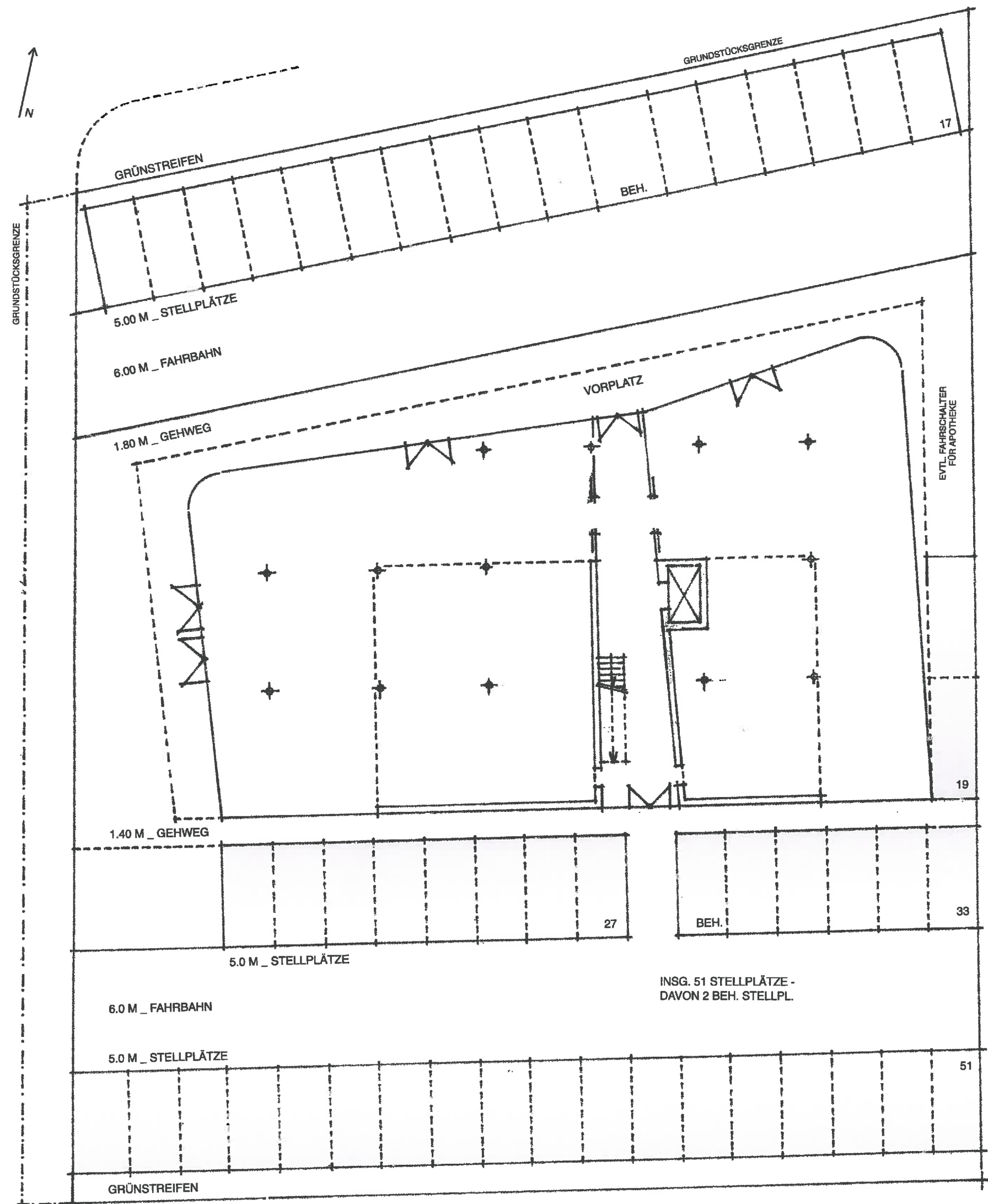
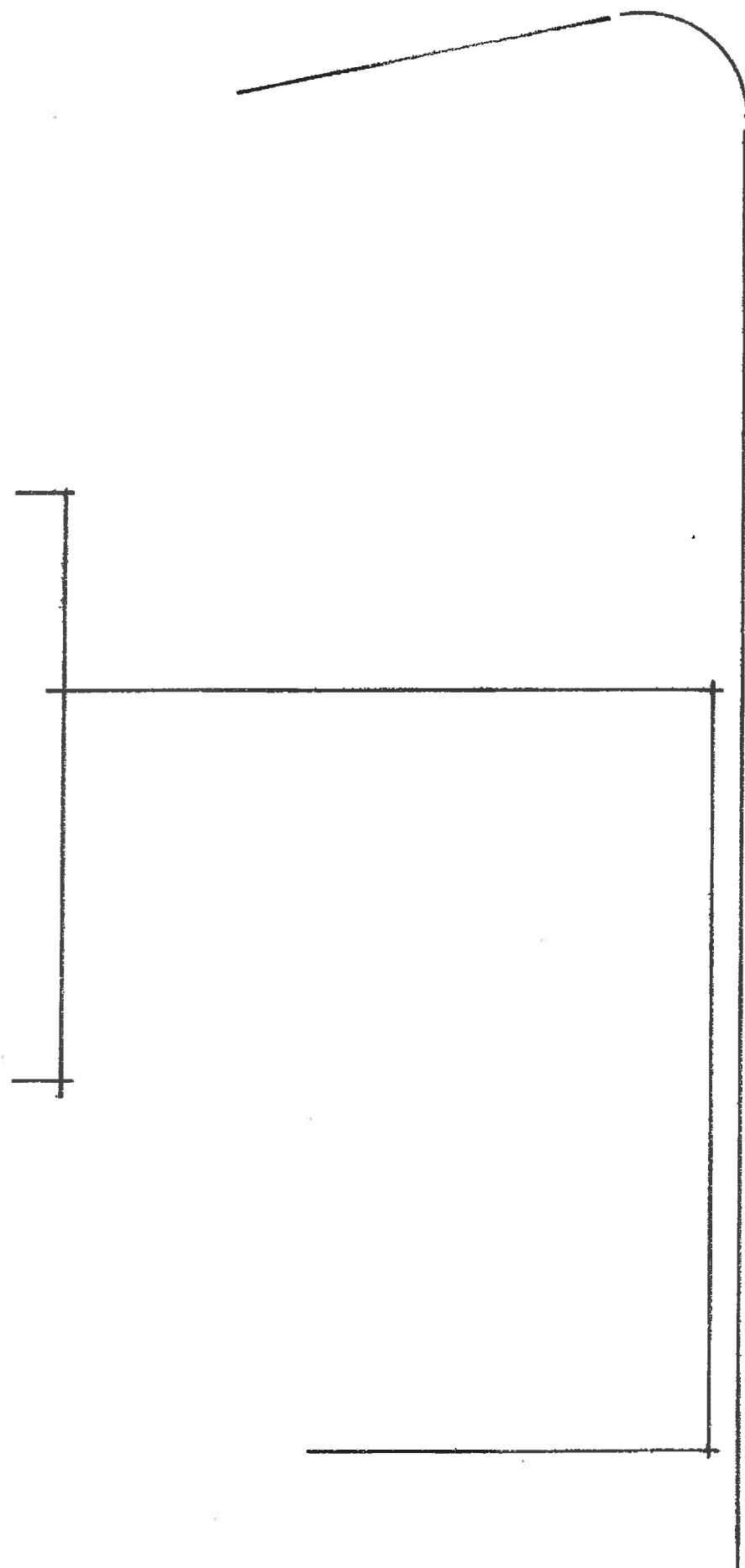
Maßstab 1:1000 0 10 20 30 Meter

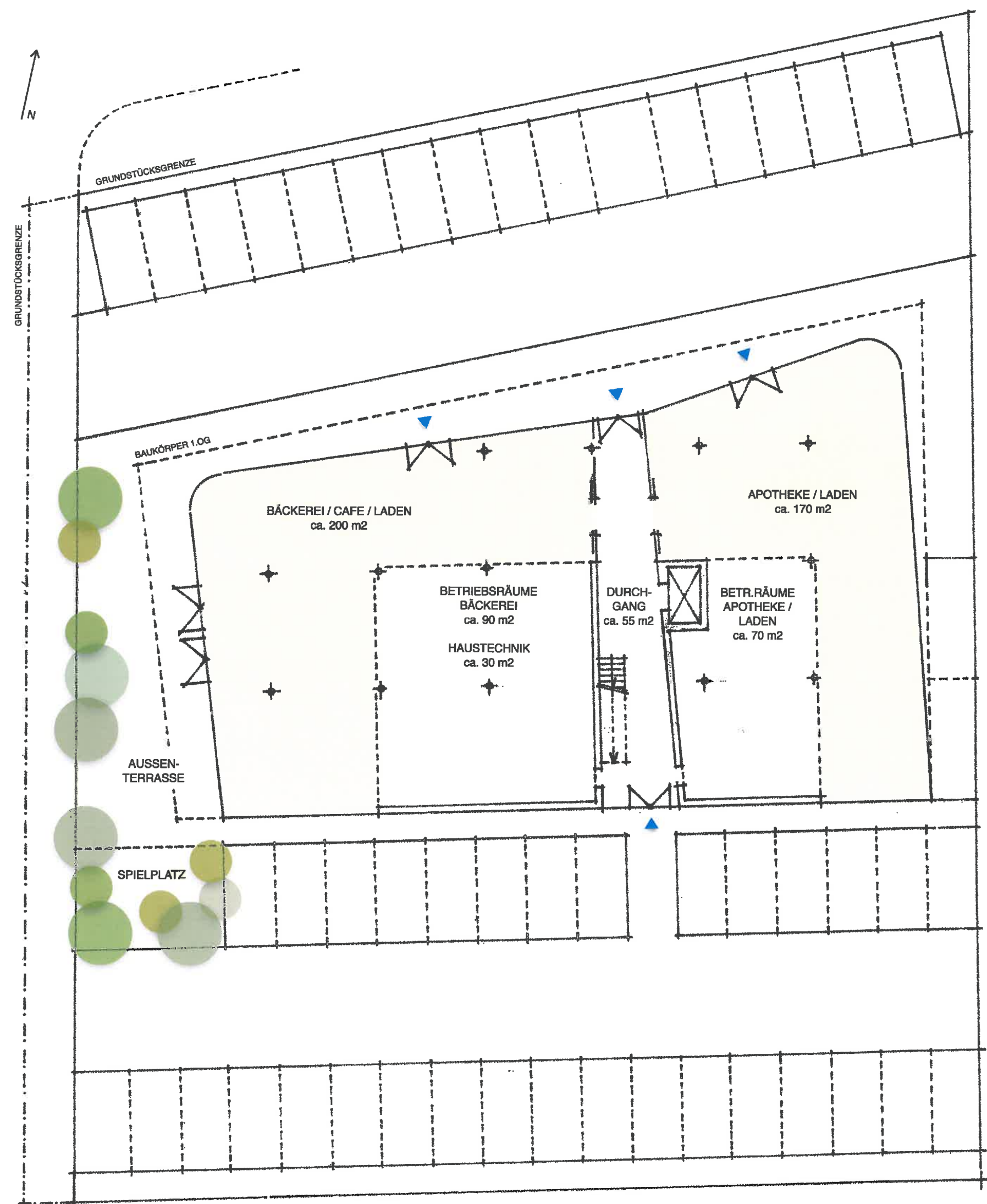
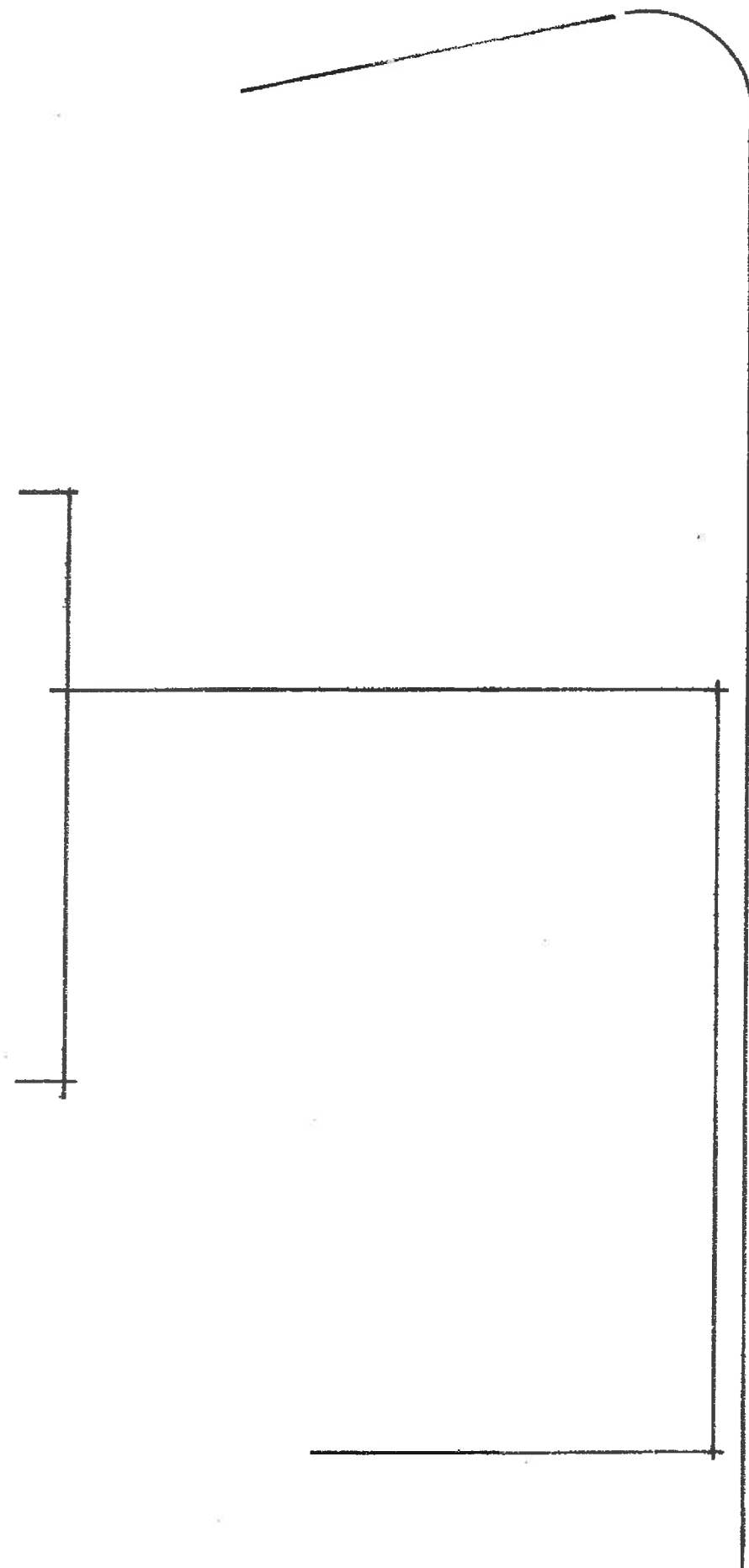
Vervielfältigung nur in analoger Form für den eigenen Gebrauch.
Zur Maßentnahme nur bedingt geeignet.

Geschäftszeichen: heu

Amt für Digitalisierung, Breitband
und Vermessung Ansbach
Dollmannstraße 56
91522 Ansbach
Stempel und Unterschrift des zuständigen Beamten

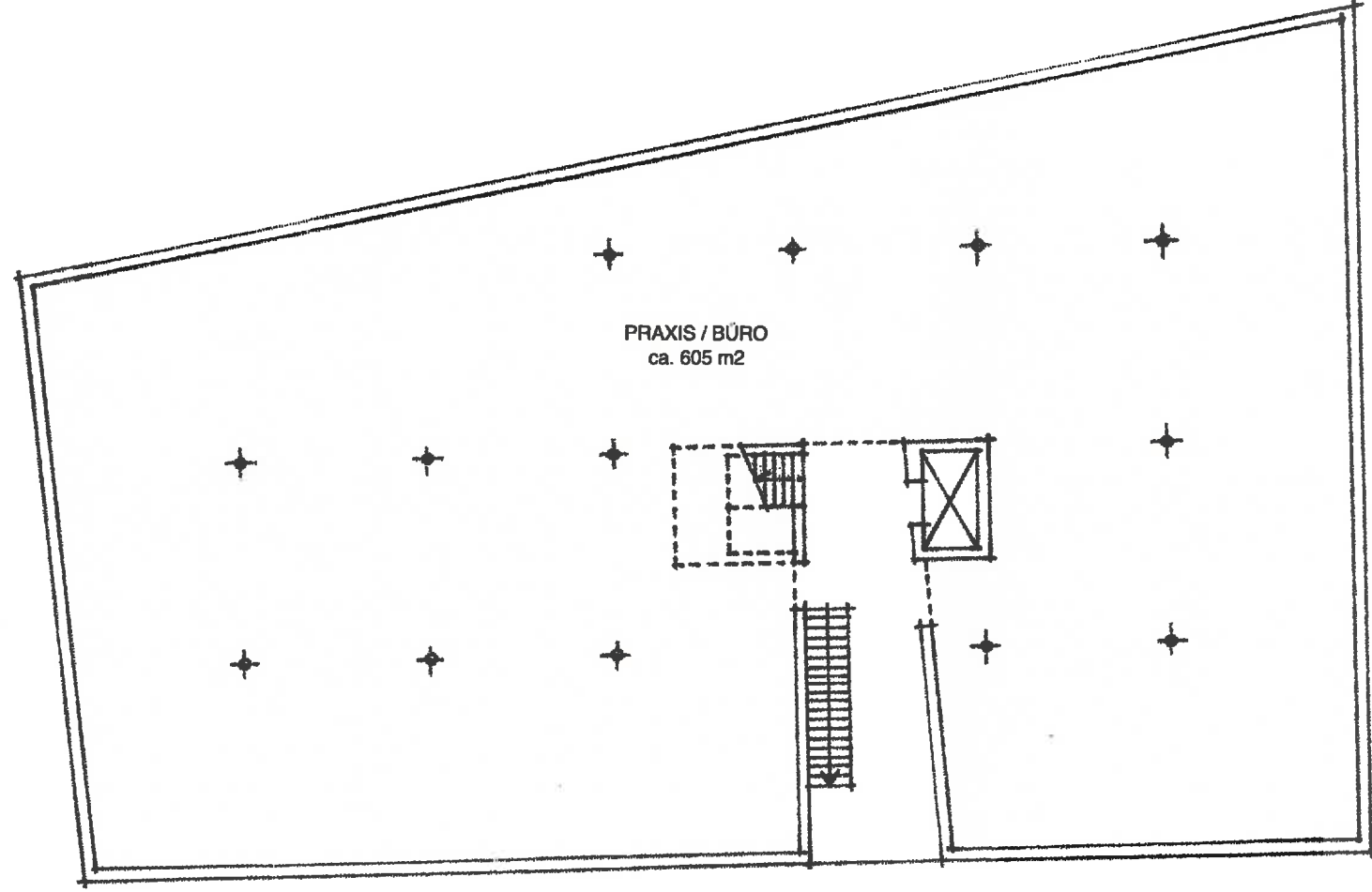






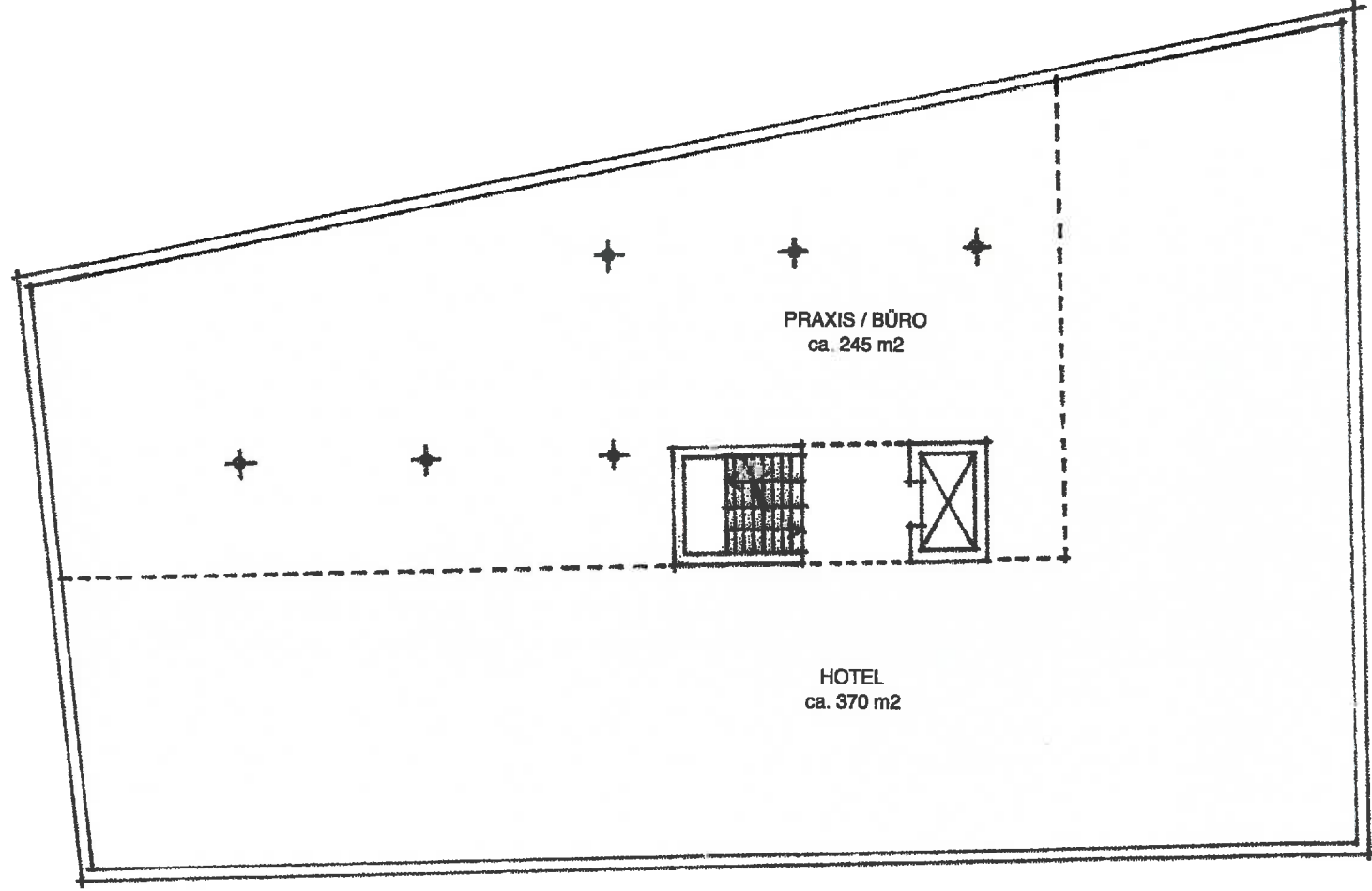


GRUNDSTÜCKSGRENZE



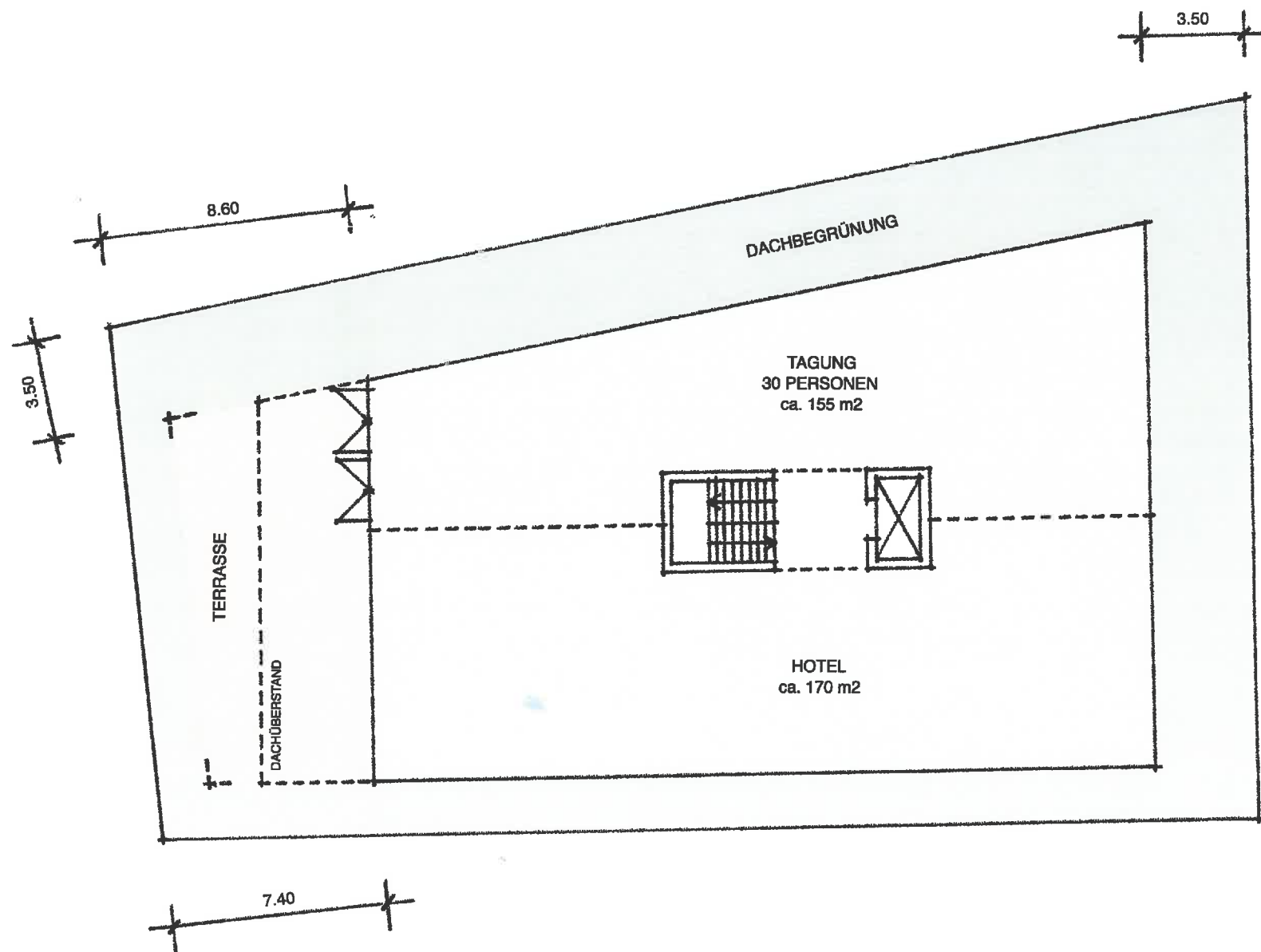


GRUNDSTÜCKSGRENZE





GRUNDSTÜCKSGRENZE

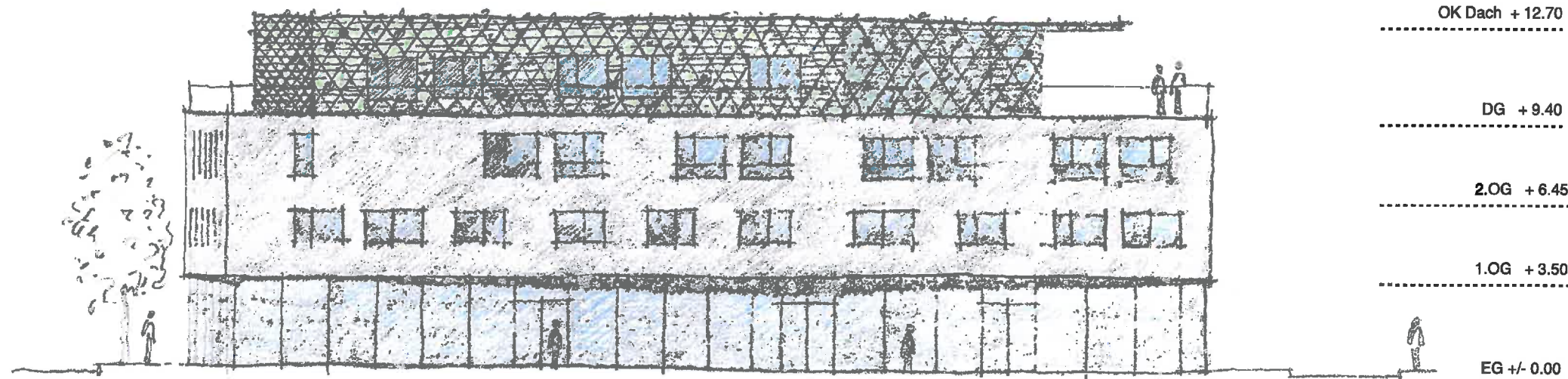


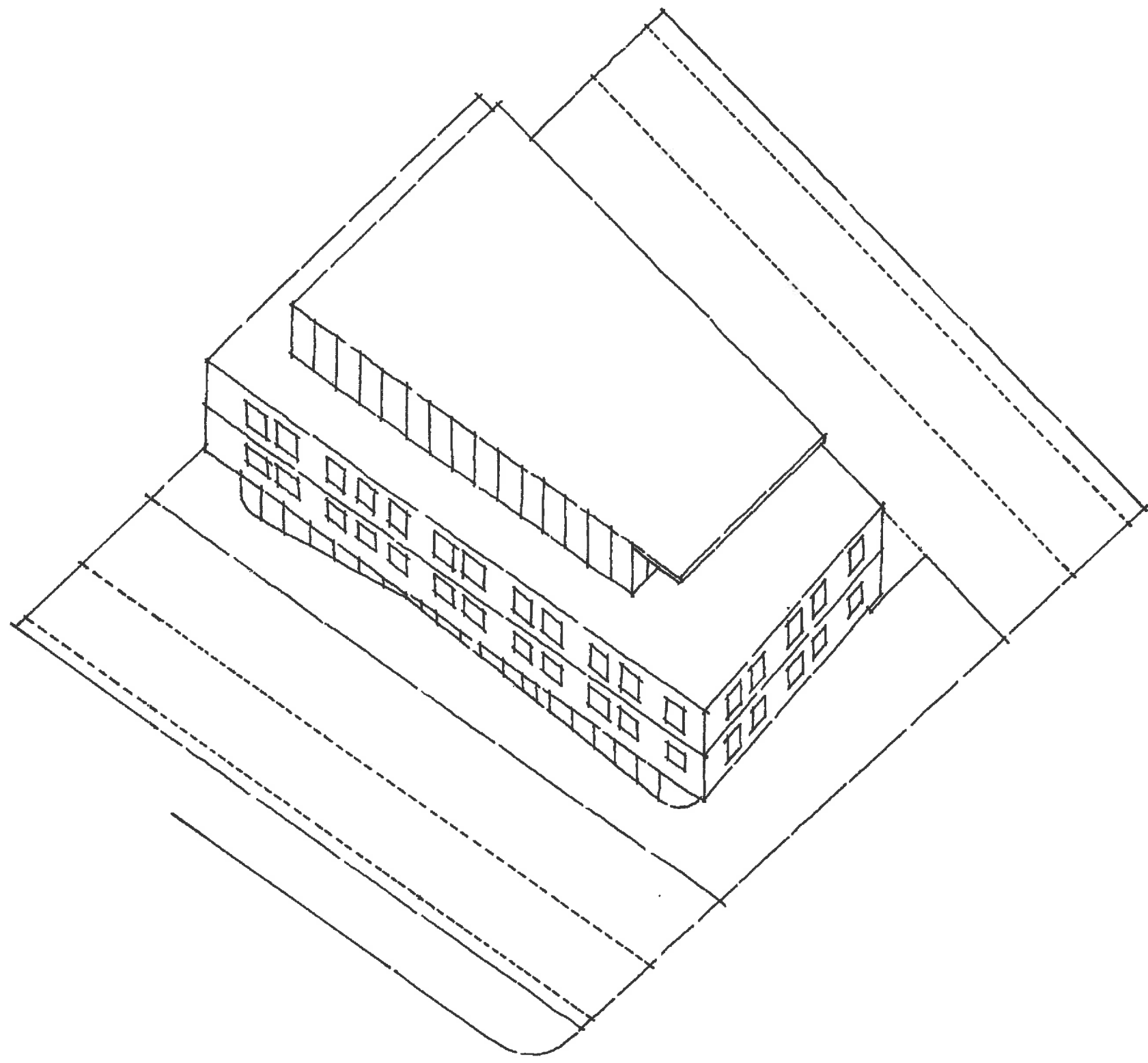


FASSADENBEGRÜNUNG

LOCHFASSADE

GLASSOCKEL
DURCHGEHEND





Ellwanger Straße _ Flurstück 1857 _ Bauvoranfrage 01 _ Berechnung Grundflächenzahl

Fläche:	2.553,00 m²	
Gebäude:	810,00 m²	
Stellplätze Nord	108,75 m²	(N = 217,50 m²) * 0.5
Stellplätze Süd	215,00 m²	(S1 = 30,00 m², S2 = 175,00 m², S3 = 225,00 m²) * 0.5
Zufahrt (Privatstraße)	62,10 m²	(N = 124,20 m²) * 0.5
Zufahrt (Parken)	271,20 m²	(N = 272,40 m², S = 270,00) * 0.5
Zufahrt (Autoschalter)	21,00 m²	(N = 42,00 m²) * 0.5
Grundfläche	1.488,05 m²	
GRZ	0,583	

Ellwanger Straße _ Flurstück 1857 _ Bauvoranfrage 01 _ Berechnung Geschossflächenzahl

Gebäude:	2750,40 m²	(696,20 + 2 * 810,00 + 434,20)
GFZ	1,077	

Ellwanger Strasse _ Vorentwurf 01 _ Stellplatzberechnung

	m² Betten Teilnehmer	Anforderung	Anzahl Stellplätze
EG			
Bäckerei / Laden (ca. 2/3)	130	1 Stpl / 40 m² NF (V)	3
Cafe (ca. 1/3)	70	1 Stpl / 10 m² Gastfläche	7
Apotheke / Laden	170	1 Stpl / 40 m² NF (V)	4
1. OG / 2. OG			
Praxis / Büros	850	1 Stpl / 35 m² NF	24
Praxis / Büros	605		
Praxis / Büros	245		
2. OG / DG			
Hotel	50 - 56	1 Stpl / 6 Betten	9
DG			
Tagung	30	1 Stpl / 10 Teilnehmer	3
geforderte Stellplätze			50
nachgewiesene Stellplätze			51

- Bemerkung:
- 1. Anzahl der Stellplätze wurde auf- bzw. abgerundet.
 - 2. NF (V) = Verkaufsnutzfläche Laden ist die GF aller dem Kundenverkehr dienenden Räume.
 - 3. Für das 1.OG wurde ein Mittelwert für Nutzung Praxis (1/30 m²) bzw. Büro (1/40 m²) gerechnet.
 - 4. Es sind mind. 2 Behindertenparkplätze nachzuweisen.



Amt für Digitalisierung, Breitband und Vermessung
Ansbach

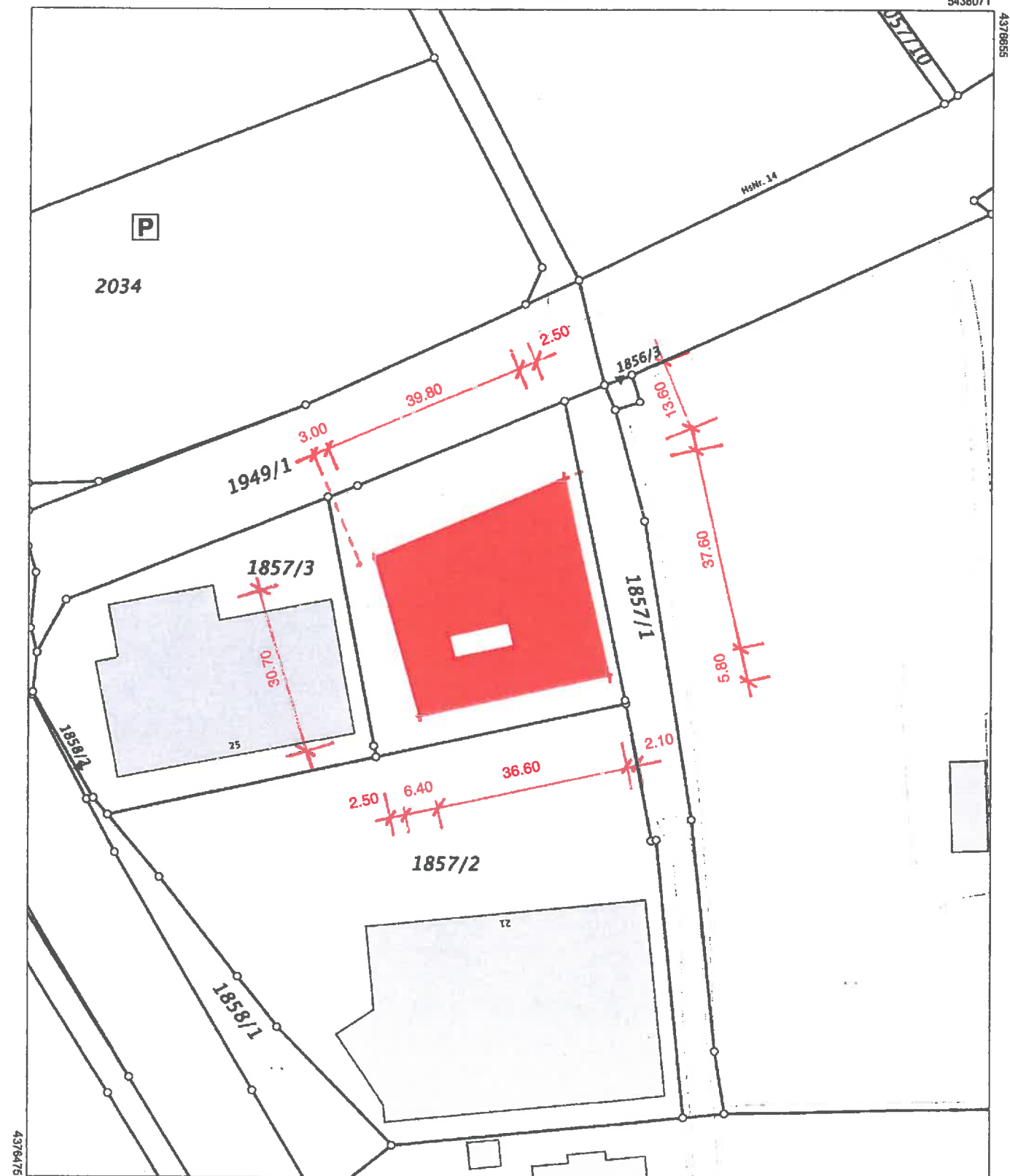
Dollmannstraße 56
91522 Ansbach

Flurstück: 1857
Gemarkung: Dinkelsbühl

Gemeinde: Dinkelsbühl
Kreis: Ansbach
Regierungsbezirk: Mittelfranken

Auszug aus dem Liegenschaftskataster

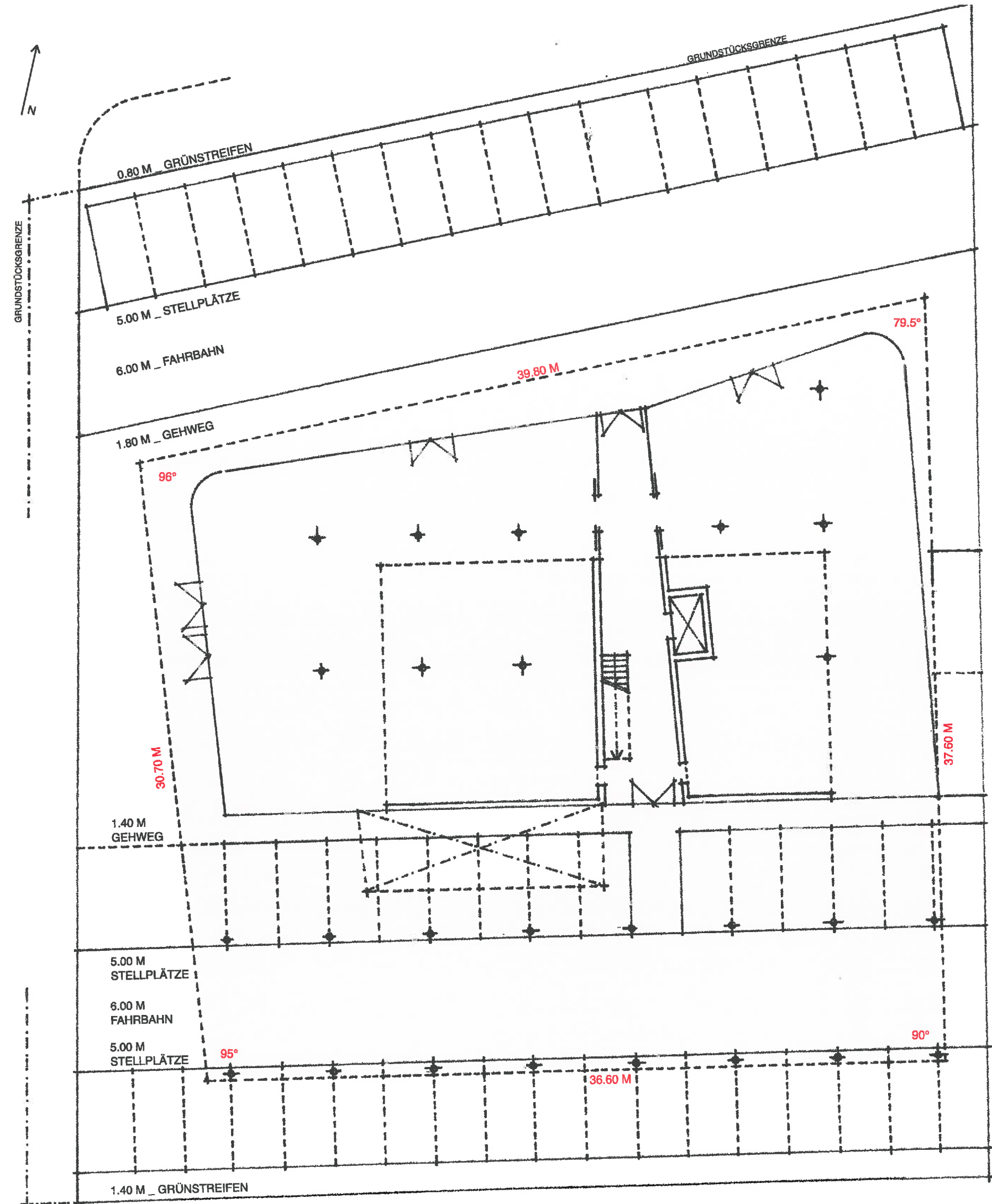
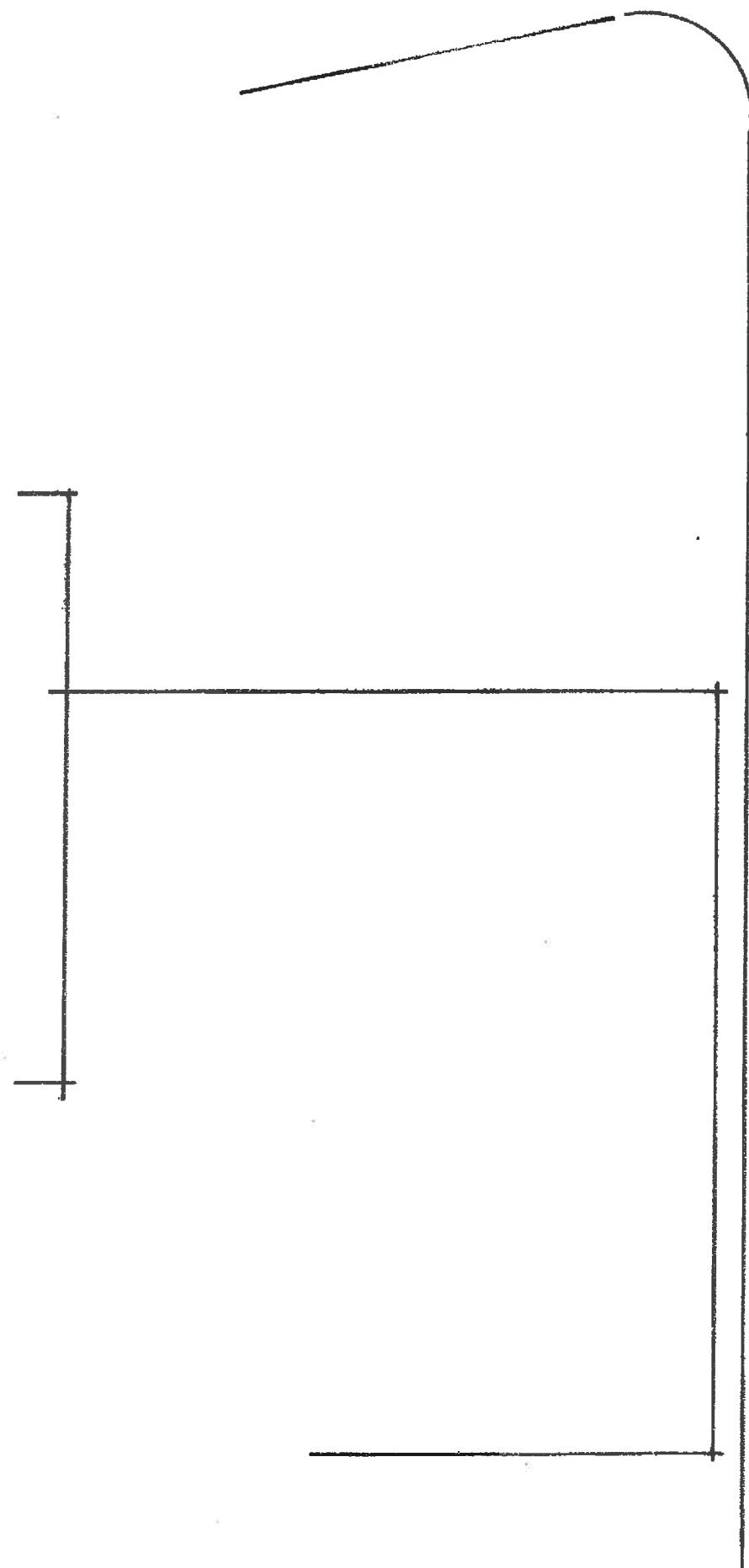
Flurkarte 1 : 1000
zur Bauvorlage nach § 7 Abs. 1 BauVorIV
Erstellt am 03.03.2016

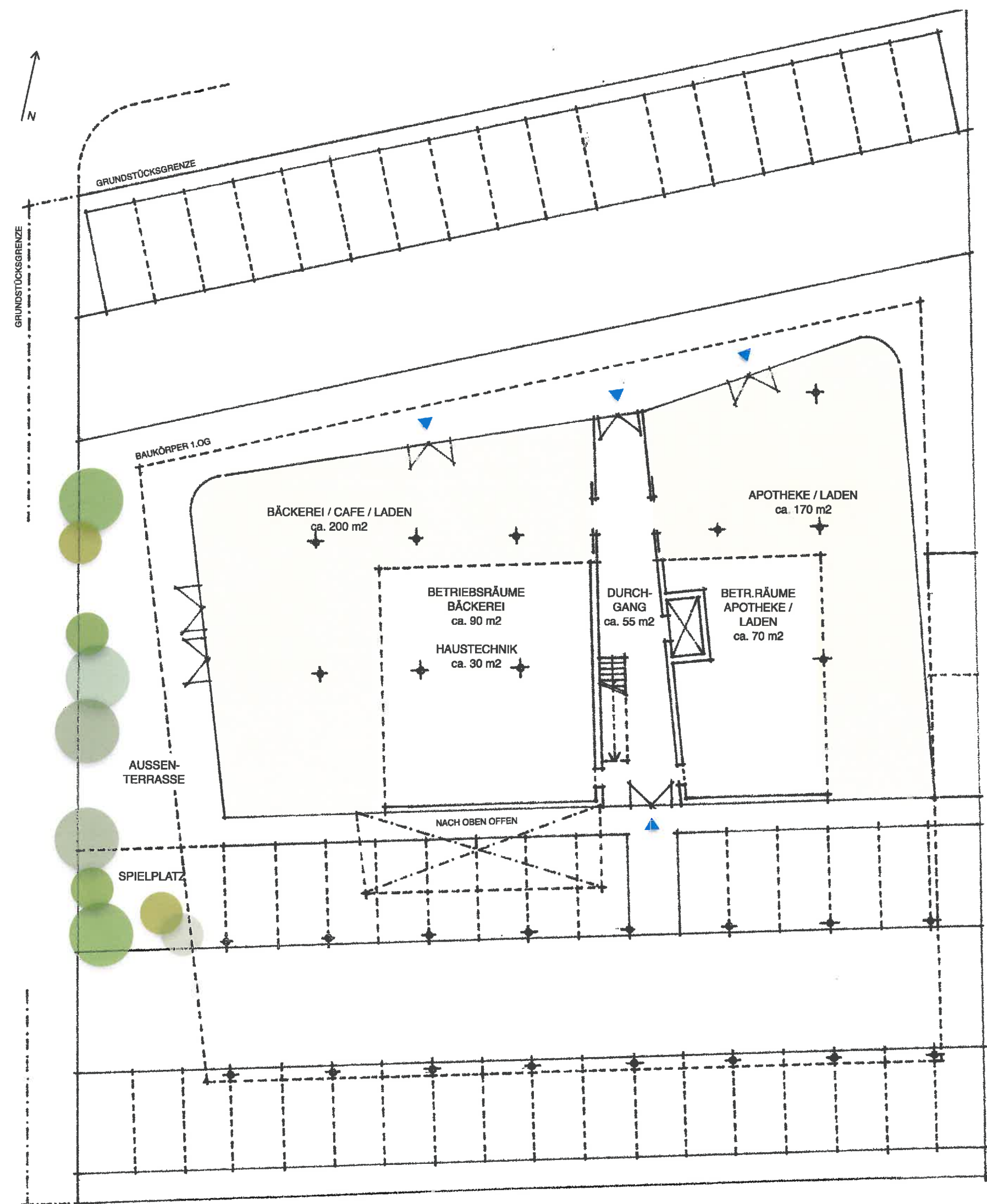
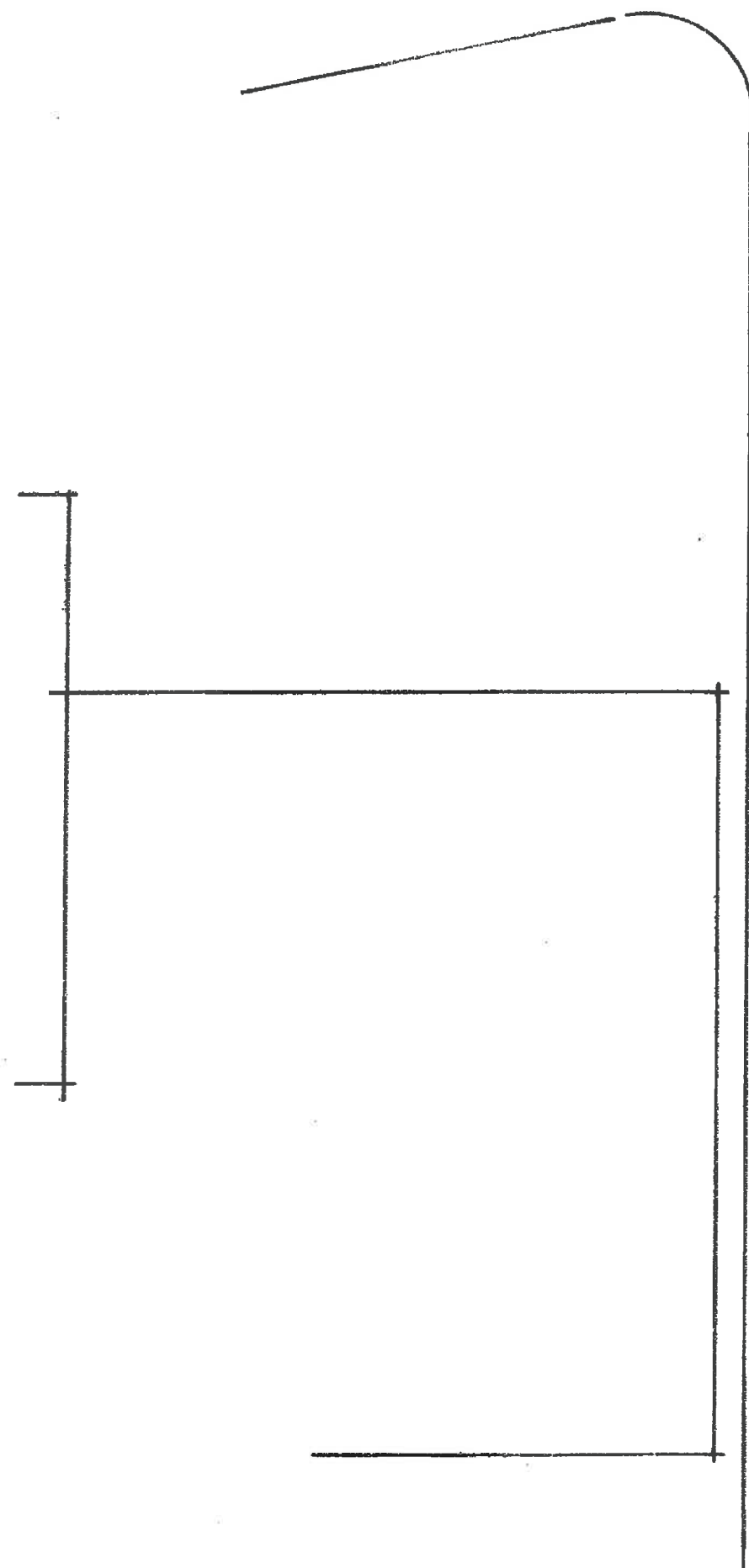


Maßstab 1:1000 0 10 20 30 Meter

Vervielfältigung nur in analoger Form für den eigenen Gebrauch.
Zur Maßentnahme nur bedingt geeignet.

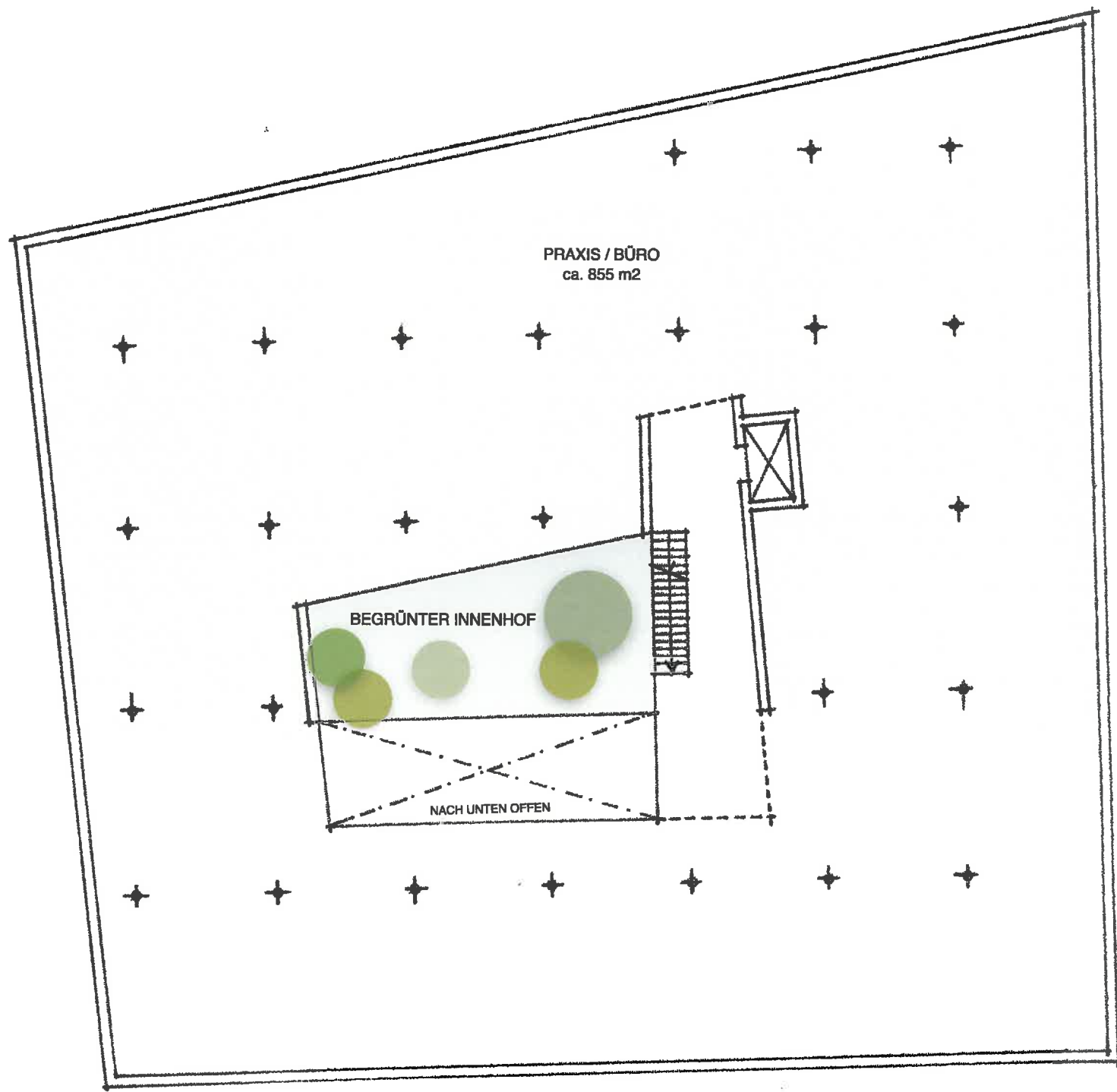
Geschäftszeichen: heu







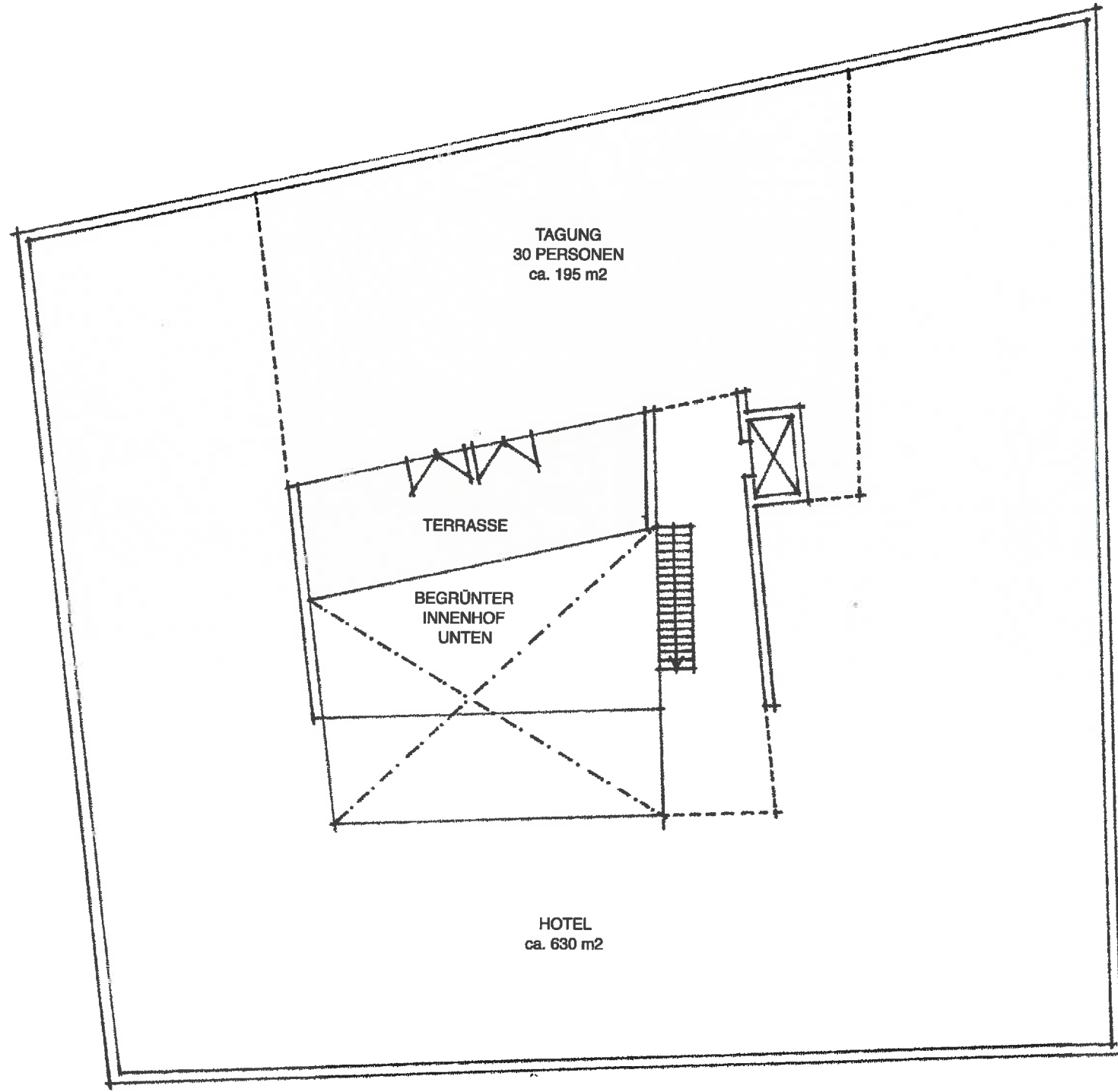
GRUNDSTÜCKSGRENZE



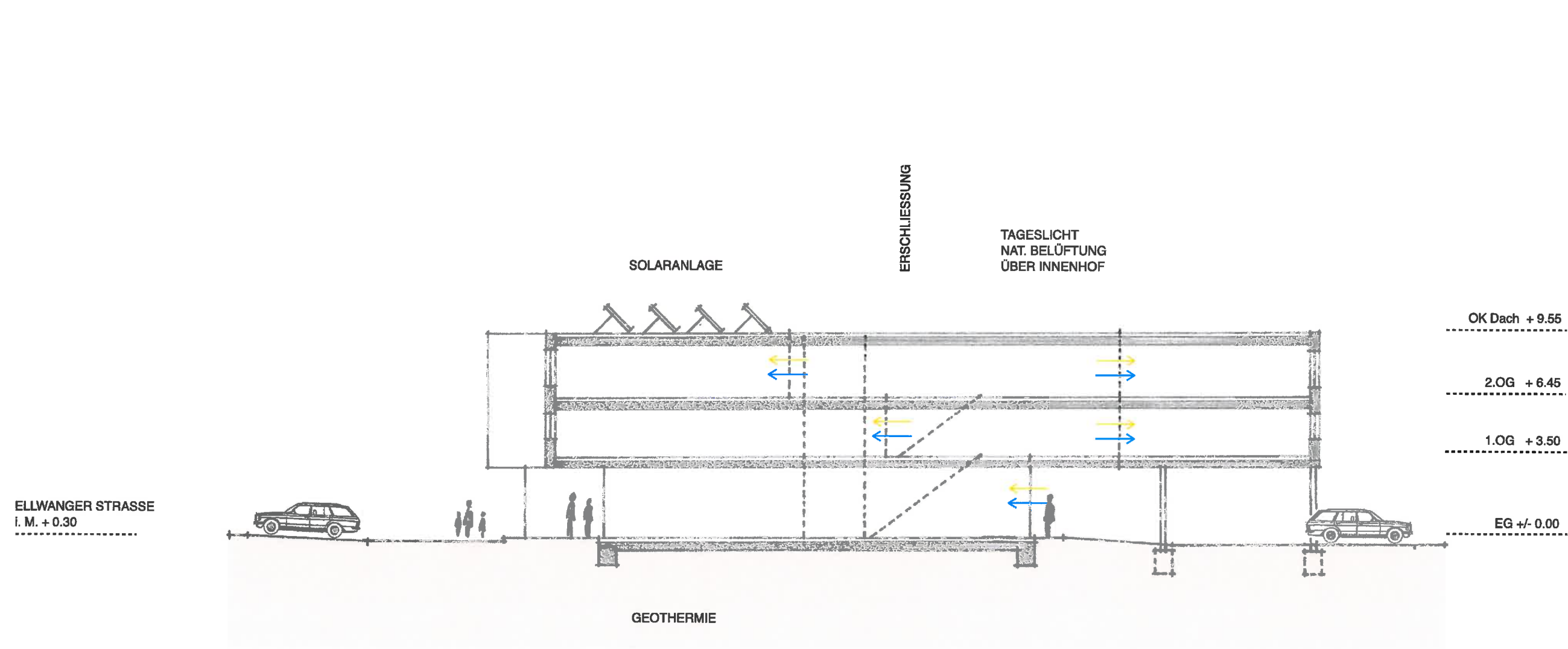
0 1 2 5 10



GRUNDSTÜCKSGRENZE



0 1 2 5 10



LOCHFASSADE

GLASSOCKEL
DURCHGEHEND

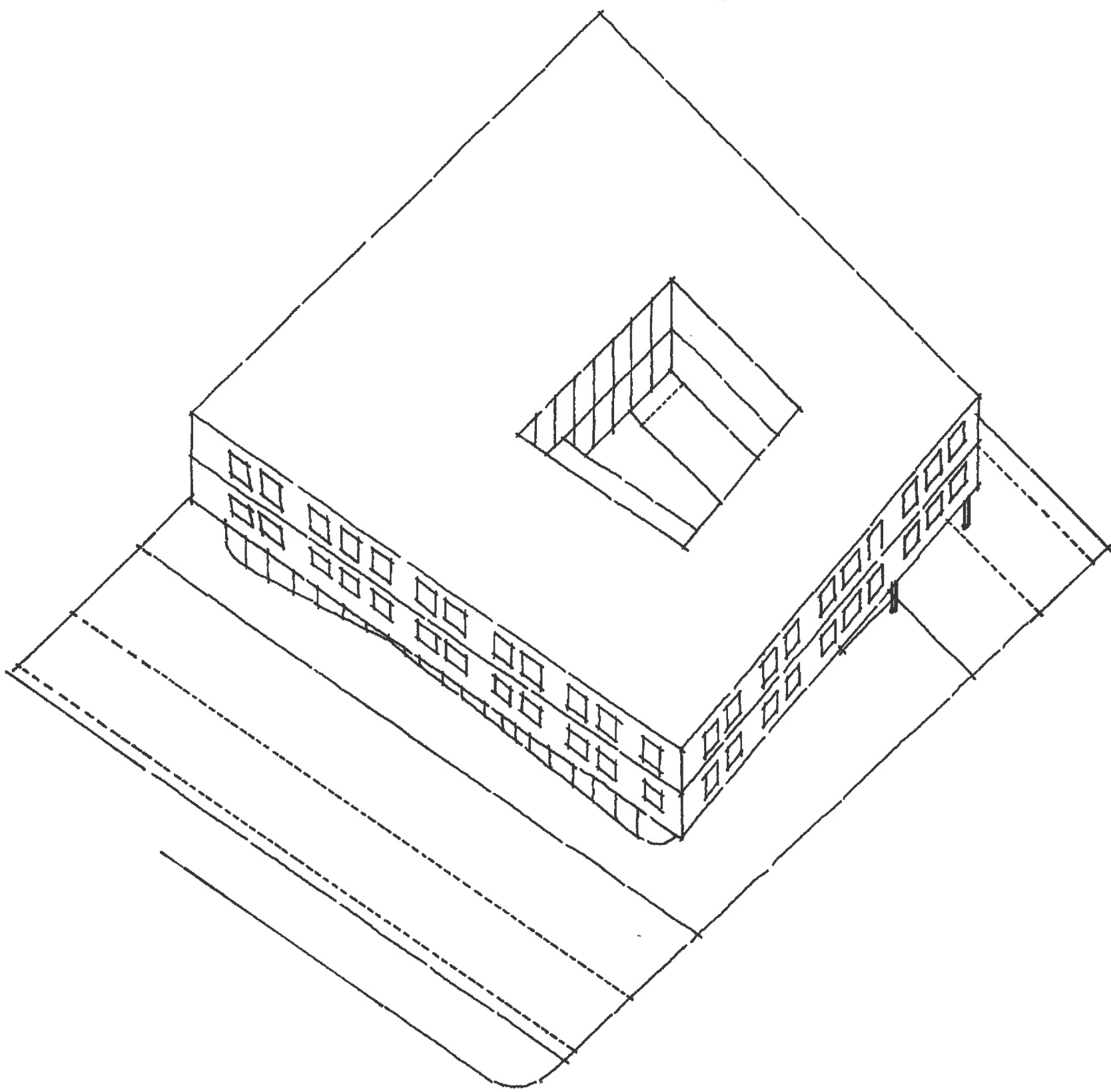


OK Dach + 9.55

2.OG + 6.45

1.OG + 3.50

EG +/- 0.00



Ellwanger Straße _ Flurstück 1857 _ Bauvoranfrage 02 _ Berechnung Grundflächenzahl

Fläche:	2.553,00 m²	
Gebäude:	1.230,00 m²	
Stellplätze Nord	108,75 m²	(N = 217,50 m²) * 0.5
Stellplätze Süd	133,85 m²	(S1 = 30,00 m², S2 = 42,00 m², S3 = 195,70 m²) * 0.5
Zufahrt (Privatstraße)	62,10 m²	(N = 124,20 m²) * 0.5
Zufahrt (Parken)	160,80 m²	(N = 272,40 m², S = 49,20) * 0.5
Zufahrt (Autoschalter)	21,00 m²	(N = 42,00 m²) * 0.5
Grundfläche	1.716,50 m²	
GRZ	0,672	

Ellwanger Straße _ Flurstück 1857 _ Bauvoranfrage 02 _ Berechnung Geschossflächenzahl

Gebäude:	2951,40 m²	(696,20 + 1.153,20 + 1102,00)
GFZ	1,156	

Ellwanger Strasse _ Vorentwurf 02 _ Stellplatzberechnung

	m² Betten Teilnehmer	Anforderung	Anzahl Stellplätze
EG			
Bäckerei / Laden (ca. 2/3)	130	1 Stpl / 40 m² NF (V)	3
Cafe (ca. 1/3)	70	1 Stpl / 10 m² Gastfläche	7
Apotheke / Laden	170	1 Stpl / 40 m² NF (V)	4
1. OG			
Praxis / Büros	855	1 Stpl / 35 m² NF	23
2. OG			
Hotel	50 - 56	1 Stpl / 6 Betten	9
Tagung	30	1 Stpl / 10 Teilnehmer	3
geforderte Stellplätze			50
nachgewiesene Stellplätze			51

- Bemerkung:
- 1. Anzahl der Stellplätze wurde auf- bzw. abgerundet.
 - 2. NF (V) = Verkaufsnutzfläche Laden ist die GF aller dem Kundenverkehr dienenden Räume.
 - 3. Für das 1.OG wurde ein Mittelwert für Nutzung Praxis (1/30 m²) bzw. Büro (1/40 m²) gerechnet.
 - 4. Es sind mind. 2 Behindertenparkplätze nachzuweisen.