

Alexander Wendel
Botzenweiler 22
91550 Dinkelsbühl

STADT DINKELSBÜHL		
Eingang		
18. April 2016		
Amt 1	Amt 2	Amt 3
Amt 4	Amt 5	SWD

Große Kreisstadt Dinkelsbühl
Oberbürgermeister Dr. Christoph Hammer
Segringer Straße 30
91550 Dinkelsbühl

Dinkelsbühl, 15. April 2016

Antrag auf Nachprüfung

Errichtung eines Geschäftshauses mit vielfältiger gewerblicher Nutzung auf dem Grundstück Flur-Nr. 1857 Gemarkung Dinkelsbühl

Sehr geehrter Herr Oberbürgermeister Dr. Hammer,

in der Sitzung des Bauausschusses vom 12. April 2016 wurden uns zwei Varianten des Vorhabens vorgestellt:

Variante 1: Hierbei handelt es sich um einen 3-geschoßigen Baukörper, welchem ein zurückgesetztes viertes Geschoß aufgesetzt werden soll. Die Gesamthöhe (Oberkante Dach) würde sich demzufolge auf 12,7 m belaufen. Hinsichtlich des Maßes der baulichen Nutzung, insbesondere der Höhe der baulichen Anlage und im Verhältnis zu den vorhandenen Vollgeschossen überschreitet die geplante Bebauung das Maß der Umgebungsbebauung. Vier Geschosse und Gebäude mit einer Höhe von um die 12 – 13 m sind in der Nähe nicht vorhanden. Aufgrund der vorherigen Ausführungen kann ein Baurechtsanspruch für die Variante nicht abgeleitet werden.

Variante 2: Hier ist ein 3-geschoßiger Baukörper mit einem begrünten Innenhof vorgesehen mit einer maximalen Höhe von 9,55 m. Diesbezüglich orientiert sich die Maßnahme an der benachbarten Bebauung. Die Nutzungen sind identisch mit denjenigen der Variante 1. Diese Variante erfüllt hinsichtlich der Höhe und der Geschoßigkeit die Einfügekriterien. Nach Auffassung der Bauverwaltung kann diesbezüglich zumindest bauplanungsrechtlich ein Anspruch abgeleitet werden.

Das Gremium fasste den Beschluss mit vier zu drei Stimmen, die Variante 1 zu genehmigen.

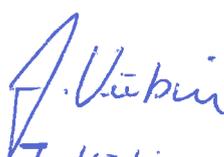
Aufgrund der Höhe des Baues und der besseren Gestaltung der Variante 2, beantrage ich mit der Unterstützung meiner Kollegen die Nachprüfung des Beschlusses des Bauausschusses Vorlage Nr. 3/038/2016 durch den Stadtrat gem. Artikel 32 Abs. 3 Satz 1 GO.

Mit freundlichen Grüßen


Alexander Wendel


M. Schneider


M. Lammell


J. Kübin


G. Zitzmann

U. Fees

E. Held