

**Sitzungsvorlage** Bau, Grundstücks- und Umweltausschuss öffentlich

**am** 13.06.2016

**Vorlagen-Nr.:** 3/059/2016

---

**Berichterstatter:** Koller, Peter

**Betreff:** Antrag auf Aufstellung eines Vorhabens- und Erschließungsplans für das Flurstück 1040 Gemarkung Seidelsdorf

**Sachverhaltsdarstellung:**

Die Antragsteller planen die bestehende Biogasanlage derart zu erweitern, dass der Grenzwert von 2,3 Mio. Normkubikmeter Rohgas/Jahr überschritten wird. Diese Erweiterung ist bauplanungsrechtlich nur zulässig, wenn die Erweiterung in einem überplanten Bereich stattfindet (Bebauungsplan). Genehmigungsbehörde für diese Erweiterung ist das Landratsamt Ansbach (Blm-Sch-Verfahren). Die gesamten Kosten für Planung und Erschließung haben die Antragsteller zu tragen. Der Geltungsbereich des VEP wird durch die Flur-Nr. 1040 vorgegeben.

Anlagen: Lageplan, Geltungsbereich

---

**Vorschlag zum Beschluss:**

Dem Stadtrat wird empfohlen, einen vorhabenbezogenen Bebauungsplan Sondergebiet „Biogasanlage“ auf dem o.g. Grundstück aufzustellen. Gleichzeitig wird beschlossen, den Flächennutzungsplan für dieses Grundstück im Parallelverfahren zu ändern.

---

05. Sitzung des Bau-, Grundstücks- und Umweltausschusses

Tagesordnungspunkt Nr. 3